



92364 Deining

NEUBAU-Erstbezug: Hochwertiges Wohnen zum Genießen!

AM KREUZBERG DEINING



595 €

Kaltmiete

54,2 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,2 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	145 €
Kaution	1.290 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.02.2027
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

- Wohnen & Leben AM KREUZBERG DEINING
- Ideal für Jung & Alt
- Ruhige Lage am Ortszentrum - Supermarkt, Bäckerei und Metzgerei fußläufig erreichbar
- NEUBAU-Erstbezug - Mietbeginn 01.02.2027
- Hochwertige Ausstattung - durchdachte Aufteilung
- Bei Bedarf vor Ort: Tagespflege sowie Allgemeinarztpraxis, Notrufservice sowie Vermittlung von Pflegedienstleistungen
- 2. Obergeschoss mit ca. 54,2 m² Wohnfläche
- Herrlicher Balkon
- Tiefgaragen-Stellplatz auf Wunsch zzgl. 50,- EUR/Monat
- Kellerabteil inklusive
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug
- Ausstattungsdetails: Vinylboden, Fußbodenheizung, bodengleiche Dusche
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

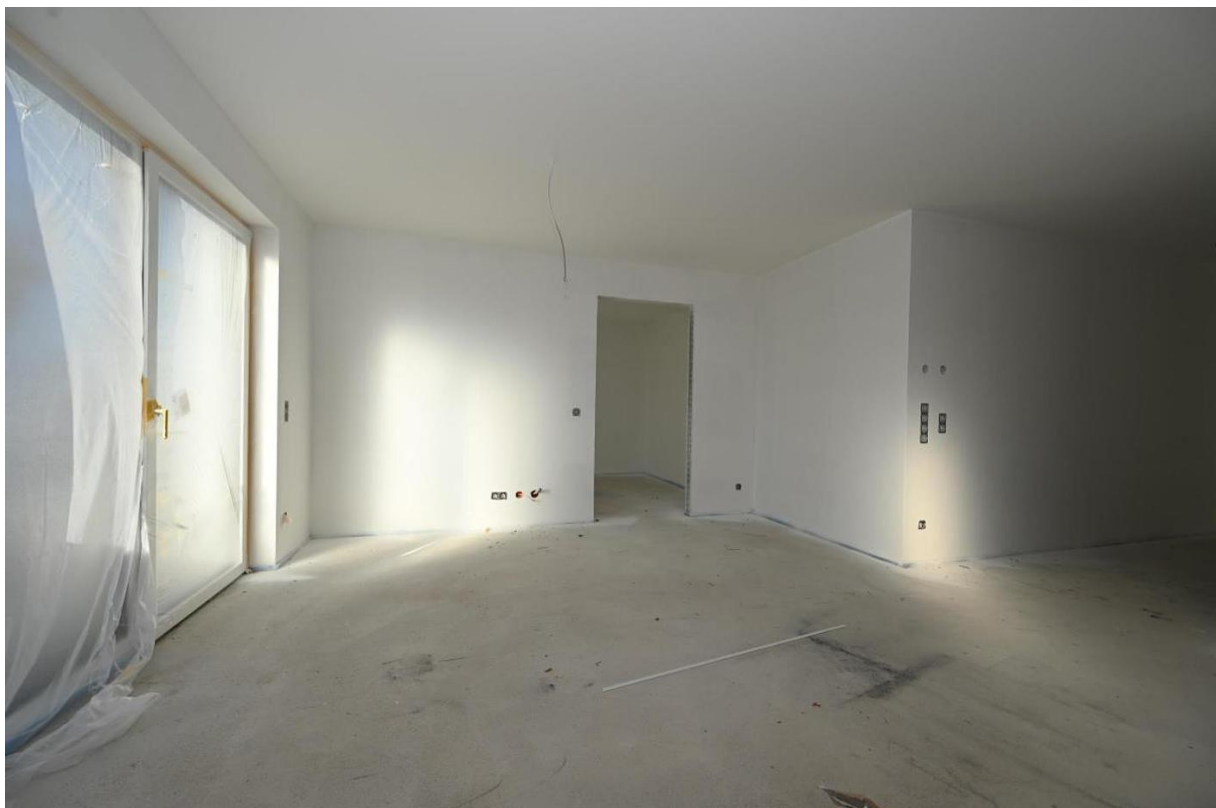
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

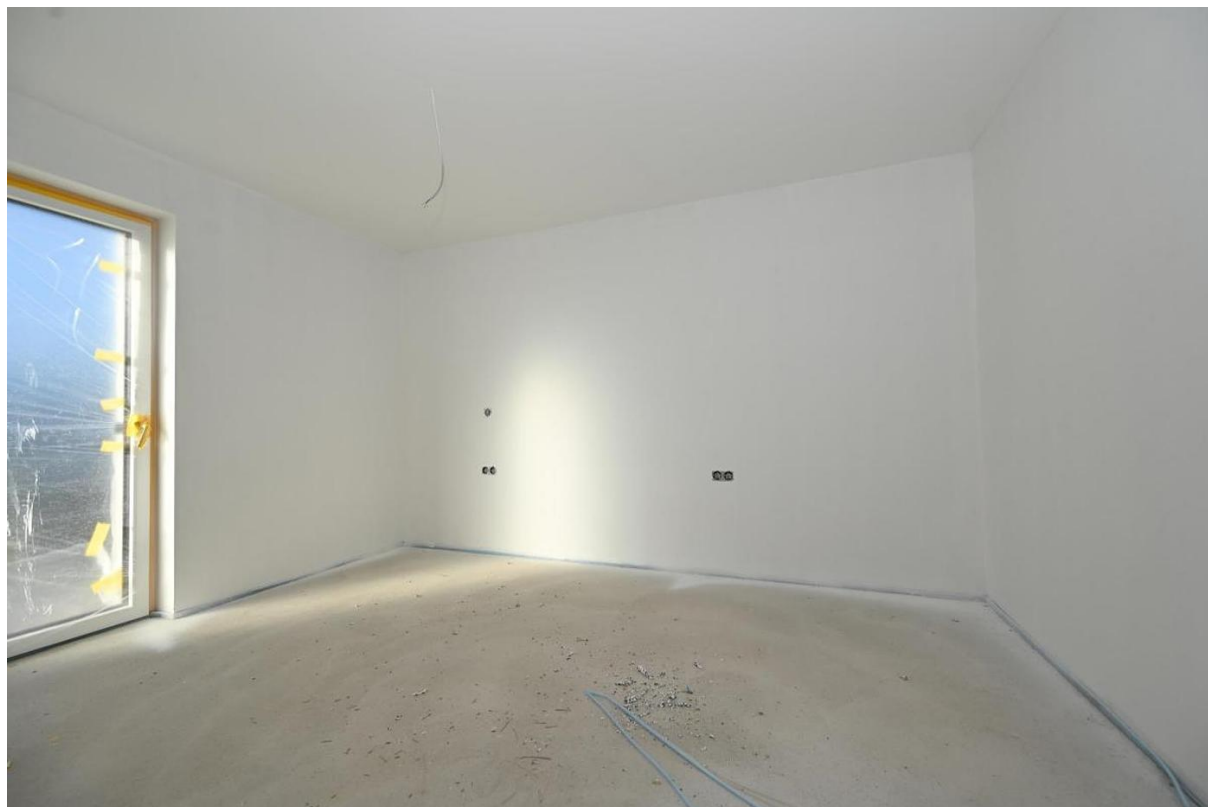
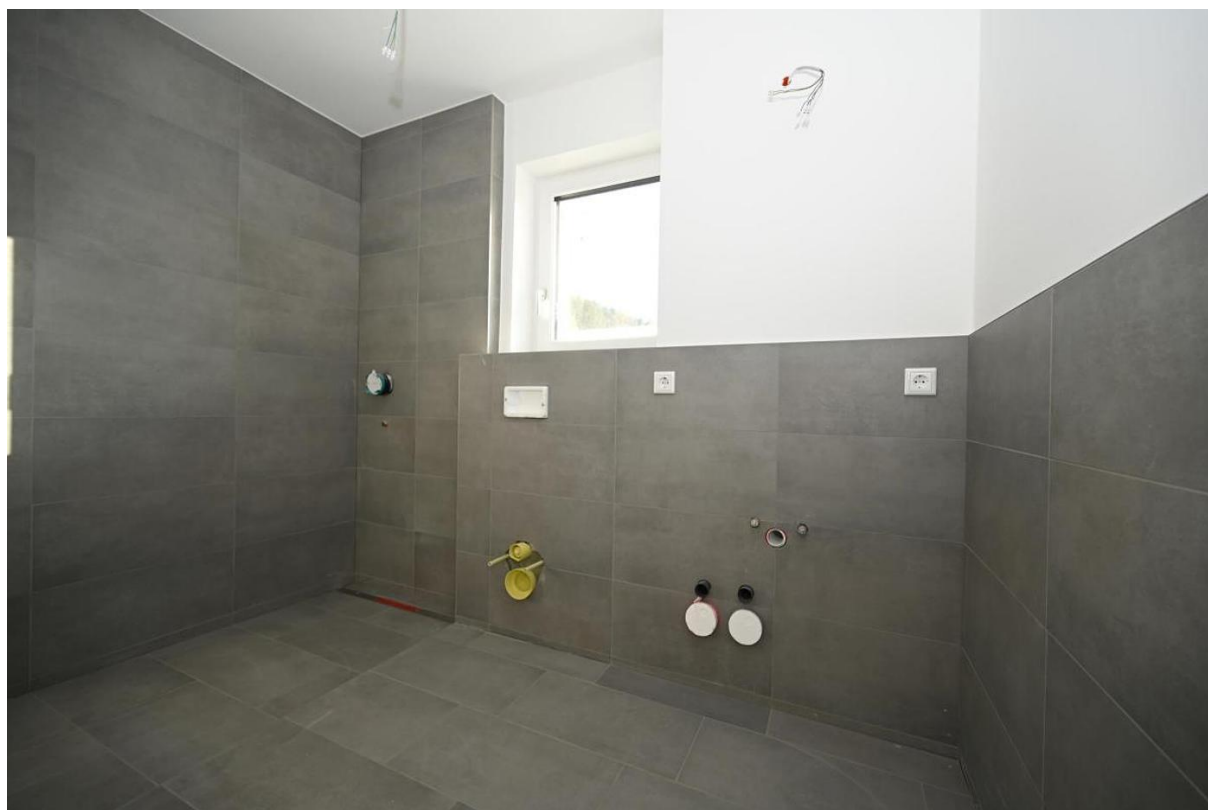
Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













AM KREUZBERG DEINING

WOHNEN MIT SERVICE – von eigenständig bis betreut

Beim Service-Wohnen steht die individuelle Lebensgestaltung im Vordergrund. Wir schätzen Ihre Eigenständigkeit, und bieten Ihnen gleichzeitig ein soziales Miteinander und die beruhigende Sicherheit einer medizinischen Versorgung.

Entdecken Sie ein Leben, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist – für mehr Lebensqualität und Sicherheit!

LEISTUNGEN DES „WOHNEN MIT SERVICE“

INDIVIDUELLE BERATUNG & UNTERSTÜTZUNG

Persönliche Hilfestellung bei Fragen des Alltags, der Wohnsituation sowie Unterstützung bei Anträgen und Behördengängen.

VERMITTLUNG VON ALLTAGSHILFEN & FREIZEITANGEBOTEN

- Hauswirtschaftliche Dienstleistungen (z. B. Verpflegung, Wäscheservice)
- Begleit- und Fahrdienste, Hausmeisterdienste, Terminkoordination
- Pflege- und Betreuungsleistungen (ambulant/stationär)
- Freizeit-, Kultur- und Gemeinschaftsangebote inkl. Nutzung halböffentlicher Räume

SOZIALE AKTIVITÄTEN

Förderung von sozialen Kontakten, Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen, Aufbau einer Hausgemeinschaft und Konfliktsschlichtung.

NOTRUFSYSTEM

Rund-um-die-Uhr-Notrufservice mit sofortiger Weiterleitung an medizinische, pflegerische oder technische Hilfsdienste.

AKTUELLE INFORMATIONEN

Regelmäßige Updates zu sozialen Leistungen, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen.

Diese Leistungen sind durch eine monatliche Pauschale abgedeckt. Pflegerische Zusatzleistungen können bei Bedarf individuell ergänzt werden.

WOHNEN MIT SERVICE



Direkte Erreichbarkeit innerhalb des Gebäudes – keine zusätzlichen Wege oder Organisation erforderlich.



Offene Sprechstunden und kurze Kommunikationswege fördern eine vertrauensvolle Arzt-Patient-Beziehung – für mehr Sicherheit und Lebensqualität.