



## 91522 Ansbach

# Wohnen mit Panoramablick - 3 Zi.- Penthaus-Wohnung



**750 €**

Kaltmiete

**107,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	24.04.2018
gültig bis	24.04.2028
Energieverbrauchskennwert	132,00
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1972

### Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	550 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.500 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

---

### Befuerung

---

Fernwärme



### Stellplatzart

---

Freiplatz





## Beschreibung

Die Penthaus-Wohnung befindet sich im 7. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses am südlichen Stadtrand von Ansbach. Von allen Zimmern aus ist der Blick frei über die Stadt Ansbach bzw. den angrenzenden Wald.

In allen Wohnräumen ist Laminatboden verlegt. Küche, Abstellraum, Flur, Bad und WC sind gefliest. Der Flur bietet mit seiner großzügigen Nische im Eingangsbereich viel Platz für Garderobe und Schuhschrank. Im Bad sind Badewanne mit Duscheinstieg und Waschbecken mit Unterbau, Spiegel- sowie Seitenschrank vorhanden. Das WC ist separat. In der Küche ist eine Küchenzeile mit Spüle, Spülmaschine, Herd und Glaskeramikfeld eingebaut, die nach Absprache in der Wohnung verbleiben kann. Auch die Waschmaschine findet in der Küche ihren Platz. Neben der Küche befindet sich ein kleiner Abstellraum. Die beiden Schlafzimmer sind nahezu quadratisch geschnitten. Zusätzlich gibt es neben dem Wohnzimmer noch ein Durchgangszimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Vom Wohn-/Esszimmer aus ist der umlaufende Balkon zu begehen. Zur Wohnung gehören ein Kelleranteil, ein Stellplatz vor dem Haus und eine Doppelgarage.

## Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen. Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN



REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN













