



## 90431 Nürnberg

Baugrundstück für Doppelhaushälfte mit Planung und Baugenehmigung.



**235.000 €**

Kaufpreis

**258 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Munk Immobilien**

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

[info@munk-immobilien.de](mailto:info@munk-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	258 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das rückwärtige Grundstück liegt ruhig in Nürnberg Leyh. Eine Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit ca. 129,11 m<sup>2</sup> ist vorhanden, die geplanten Grundrisse sind diesem Angebot beigelegt. Die Doppelhaushälfte nebenan befindet sich bereits im Bau. Übernahme sofort möglich.



## Lage

---

Das Grundstück liegt ruhig rückwärtig in Nürnberg Leyh. Der Supermarkt Norma in nur 300m Entfernung, ebenso wie die Bushaltestelle.  
In der Nähe sind Schule und Kindergarten. Mit dem Auto sind es nur ca. 3 Minuten zur Autobahn.

## Sonstige Angaben

---

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!



