



## 90766 Fürth

Einfamilienhaus mit Nebengebäude in sonniger Lage in Fürth-Hardhöhe - 910 m<sup>2</sup> Grundstück, Garage



**485.000 €**

Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**910 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4,5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 120 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 910 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4,5                |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Stellplätze       | 2                  |
| Einliegerwohnung  | ✓                  |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 485.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1979        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1979  |
| Verkaufstatus | offen |



## Ausstattung

### Befeuuerung

Öl ✓

### Stellplatzart

Garage ✓



## Beschreibung

Einfamilienhaus mit Nebengebäude (Einliegerwohnung) in sonniger Lage in Fürth-Hardhöhe – 910 m<sup>2</sup> Grundstück & Garage

Hinweis: Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt derzeit noch nicht vor.

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 910 m<sup>2</sup> in schöner und sonniger Lage von Fürth-Hardhöhe.

Das Einfamilienhaus bietet vielfältige Möglichkeiten und kann je nach persönlichen Vorstellungen im bestehenden Charakter genutzt, individuell gestaltet oder modernisiert werden.

Ergänzend befindet sich auf dem Grundstück ein Nebengebäude (Einliegerwohnung) mit ca. 90 m<sup>2</sup> zusätzlicher Fläche, das vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Eine Garage ist ebenfalls vorhanden.

Das großzügige Grundstück mit seinen Garten- und Freiflächen bietet viel Raum für individuelle Ideen und macht die Immobilie besonders interessant für Käufer, die Wert auf Grundstücksgröße legen.

Eckdaten auf einen Blick:

- Grundstück: ca. 910 m<sup>2</sup>
- Einfamilienhaus: ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Nebengebäude (Einliegerwohnung): ca. 90 m<sup>2</sup> zusätzliche Fläche
- Gesamtfläche beider Gebäude: ca. 210 m<sup>2</sup>
- Garage vorhanden
- schöne, sonnige Lage in Fürth-Hardhöhe
- großzügige Garten- und Freiflächen

Energieausweis: in Bearbeitung, derzeit noch nicht vorhanden.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.







