



## 90475 Nürnberg

# 2-Familienhaus mit Carport in Nürnberg-Fischbach



**480.000 €**

Kaufpreis

**146 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**492 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**7**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	492 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.08.2027
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.20



## Ausstattung

---

### Heizungsart

---

Zentralheizung ✓

### Befuerung

---

Öl ✓

### Stellplatzart

---

Carport ✓



## Beschreibung

---

2-Familienhaus mit Carport in Nürnberg-Fischbach

