



## 90403 Nürnberg

Schöne 3 Zimmerwohnung direkt an der Nürnberger Burg gelegen



**995 €**

Warmmiete

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	995 €
Kaution	2.290 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1950
Endenergiebedarf	197

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1950
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Gasetagenheizung, Doppelbett, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Fliesenboden, Fußbodenhgz., Geschirrspüler, Mikrowelle, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Trockner, Waschmasch., Schlafsofa, Internet



## Beschreibung

---

Miete zzgl. 200,00 Nebenkosten, zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch; inklusive Internet, sehr schöne Wohnung in ruhige Lage direkt an der Nürnberger Burg, Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung im Keller, die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und elektrischen Außenrollos ausgestattet, sie befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses, es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung, 3.Zimmer ist Büro oder Gästezimmer

## Lage

---

Buslinie 46, 47,36 und ca. 5 Fußweg +U 13 + Straßenbahn Nr.9

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Erdgeschoß, Altbau, Neu renoviert, Mehrfam.haus, Kellerabteil  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 197 kWh(ma)  
Effizienzklasse F  
Ausstellungsdatum 21.03.2018  
Gültig bis 20.03.2028  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht  
Baujahr 1950









