90429 Nürnberg

Grundstück Nürnberg Gostenhof

550.000 €
Kaufpreis

450 m²
Grundstücksfläche

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	450 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.04.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein hervorragendes Baugrundstück in Nürnberg-Gostenhof präsentieren zu können. Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 450 m² und bietet somit ausreichend Platz für Ihr Bauprojekt.

Die Stadt Nürnberg hat sich bezüglich der Bebauung positiv geäußert und wartet auf Ihre konkreten Pläne. Gemäß § 34 des Baugesetzbuches kann sich die Bebauung an die vorhandene Umgebung anpassen.

Für ein Mehrfamilienhaus mit einer Gewerbeeinheit im EG und jeweils 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 48m²) im 1. bis 3.OG liegen die Pläne bereits vor. Hier könnte eine Gewerbefläche von ca. 83m² und Wohnflächen von insgesamt ca. 288m² entstehen.
Interesse? Dann rufen Sie doch gleich an und sprechen mit uns.

Lage

Das Grundstück befindet sich in verkehrsgünstiger Lage zwischen der Fürther Straße und dem Frankenschnellweg.

Die Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz und die U-Bahnstation ist zu Fuß in wenigen Minuten erreicht. So gelangen Sie zeitnah in die Innenstadt und dem Verkehrsknotenpunkt Plärrer.

Die wichtigen Ausfallstraßen zu den Autobahnen und der Anbindung nach Fürth und Erlangen, sind schnell angefahren.

Der Stadtteil Gostenhof erfährt seit einigen Jahren eine ständige Aufwertung. Das Viertel wandelt sich von einer mittleren Wohnlage zu einem gesuchten Stadtbereich. Auch die Künstler haben "GoHo" für sich entdeckt.

Möbel-Welze

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

Capital Makler-Kompass 2020 Top-Makler Nürnberg ★★★★★ Sparkasse Nürnberg
WirtschaftsWoche Höchstes Kundenvertrauen 2020 Sparkassen-Finanzgruppe/LBS
Focus Money Fairster Immobilien-Makler 9 weitere Anbieter erhielten die Note sehr gut Im Test: 18 Immobilienmakler in Deutschland Ausgabe 6/2021
Bellevue Best Property Agents 2021
98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien Vermittlungs GmbH
Sparkasse Nürnberg

Flurstück: 368/15
Gemarkung: Gostenhof
Gemeinde: Stadt Nürnberg
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Mittelfranken
5479630
30/2
13/2
344/3
371/22
371/11
371/3
377/76
368/44
368/45
368/13
368/4
368/11
368/8
368/6
Eberhardshofstraße
368/3
294/6
294/5
294/10
294/7
294
294/19
299/8
Obere Seitenstraße
296/60
287/9
5479410
Maßstab 1:1000
Meter