



92318 Neumarkt

3 Lagerhallen mit 4- Zimmer Dienstwohnung,
Neumarkt - Gewerbegebiet Dreichlinger Straße



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.450 €

Kaltmiete

94 m²

Wohnfläche

341 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m²
Gesamtfläche	341 m²
Lagerfläche	247 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab
--------------	---------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.550 €
Nebenkosten	100 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.900 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1997
----------------	------

Zustand

Baujahr	1997
---------	------



Ausstattung

Küche

Einbauküche





Beschreibung

3 Lagerhallen mit 4- Zimmer Dienstwohnung

- Neumarkt, Gewerbegebiet Dreichlinger Straße
- Etablierter nachgefragter Gewerbebestandort mit gewachsener Nutzung
- Flexibel, für viele Branchen geeignet
- Ebenerdige Andienung
- Gute und schnelle Erreichbarkeit
- Nutzfläche Hallen ca. 247 m²
- Raumhöhe Hallen ca. 3,40 m bis 4,00 m
- Einfahrtshöhe ca. 2,85 m
- Funktionale und verlässliche Flächen mit großzügigen Hallentiefen und vernünftigen Rangiermöglichkeiten
- Zusätzliches Außenlager auf Wunsch
- Wohnfläche 4-Zimmer- Wohnung ca. 94 m²
- Saniert in 2014/2015
- Parkett- und Teppichböden, Bad mit Wanne und Oberlichte
- Gäste-WC
- Einbauküche inkl.
- Frei November / Dezember 2026
- Staffelmiete
- Kaltmiete 1.450,-- EUR + 100,-- EUR Nebenkosten + MwSt.
- In den Nebenkosten von 100,-- EUR sind die Heizkosten NICHT enthalten. Weiter vom Mieter selbst zu zahlen sind Strom, Wasser/Abwasser, Kaminkehrer
- Kautions: 2 Monatskaltmieten
- Provision: 1 Kaltmiete + MwSt.
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















