



## 90491 Nürnberg

# Großzügig geschnittene Wohnung mit Garten in ruhiger Toplage



**1.100 €**

Warmmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.100 €
Kaution	2.200 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	144

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, gehobene Ausstatt., separate Küche, Geschirrspüler, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, Zentralheizung, Gäste-WC, Duschbad, Mikrowelle, Doppelbett, Schlafsofa, Balkon, Vinylboden, Internet, Trockner, Waschmasch.



## Beschreibung

---

zzgl. 400,00 Nebenkostenpauschale, Internet inbegriffen, beste Lage in Nürnberg Erlenstegen; Bad mit Fenster, große Diele, zwei Balkone, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Schlafsofa, gr. Wohnküche, neu renoviert und möbliert mit Komplettausstattung in einem 3-Familienhaus; Waschmaschine Trockner im Keller vorhanden; Abstellraum;

## Lage

---

Straßenbahn Linie 8 Tafelhalle

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 144 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 11.02.2021  
Gültig bis 10.02.2031  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1960







