



91282 Betzenstein-Schermshöhe

Ruhig gelegenes 3-Zimmer-Bungalow mit Süd-West-Terrasse, Garten und Garage



1.100 €

Kaltmiete

98,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab Frei ab sofort

Zustand

Baujahr 1957
Zustand teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	3.300 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2025
Baujahr (Haus)	1957
Endenergiebedarf	91,70
Wertklasse	C



Ausstattung

Befuerung

Elektro



Stellplatzart

Garage



Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wird über eine Wärmepumpe, welche 2024 neu eingebaut wurde, mit zentraler Warmwasserversorgung beheizt. Der wesentliche Energieträger ist Strom. Bad und das sep. WC wurden 2010 erneuert. Die Bodenbeläge sind in Flur, Küche, Bad, sep. WC gefliest. Schlaf-, Kinder- und Wohnzimmer sind mit Parkett belegt.



Beschreibung

Renoviertes Einfamilien-Bungalow mit Süd-West-Terrasse, Baujahr 1957. Das gepflegte Haus hat eine Wohnfläche von ca. 98 m² und teilt sich auf in 3 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne und Toilette und ein sep. Gäste-WC. Das dritte Zimmer ist vom Flur und sep. WC ausbegehbar. Das Haus ist teilunterkellert. Zum Haus gehört die Einbauküche und eine Garage, welche bereits in der mtl. Miete enthalten ist. Haustiere sind leider nicht erwünscht.

Lage

Weiläufige, ruhige Wohnlage im Ortsteil Schermshöhe. Schermshöhe ist ein Gemeindeteil der Stadt Betzenstein im Landkreis Bayreuth (Oberfranken, Bayern). Schermshöhe liegt in der Gemarkung Spies. Der Anschluss an das öffentliche Straßenverkehrsnetz erfolgt hauptsächlich durch die am südöstlichen Ortsrand vorbeiführende Kreisstraße BT 28 sowie durch die beiden Kreisstraßen BT 29 und BT 30, die bei der Ortschaft in die BT 28 einmünden. Eine Auffahrt auf die Bundesautobahn 9 ist an der etwa einen Kilometer südwestlich gelegenen Anschlussstelle Hormersdorf möglich. Vom öffentliche Personennahverkehr wird Schermshöhe tagsüber mit der Regionalbuslinie 386 des VGN angefahren.





















