



90482 Nürnberg

HOME FOR THE WEEK ... möbliertes Apartment in Nürnberg-Mögeldorf – einziehen & wohlfühlen



700 €

Kaltmiete

45 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Michael Schweidler

Tel.: 00499123980830

info@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	70 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.100 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung



Beschreibung

Ankommen - Abschalten - Zuhause auf Zeit ...

Unter der Woche in der Stadt, am Wochenende wieder zuhause? Dieses möblierte Apartment bietet auf ca. 45 m² genau den richtigen Rahmen für alle, die unkompliziert wohnen möchten, ohne sich erst um die komplette Einrichtung kümmern zu müssen.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Schlafbereich. Hochwertiger Parkettboden schafft eine warme, wohnliche Atmosphäre, während die vorhandene Möblierung den Raum geschickt in Wohn-, Ess- und Schlafbereich unterteilt. So entsteht trotz kompakter Fläche ein angenehmes Zuhause auf Zeit.

Die separate Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum für den Alltag. Zusätzlichen Platz schafft eine praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung. In Küche, Flur und Abstellkammer sorgt pflegeleichter Laminatboden für unkompliziertes Wohnen.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschmöglichkeit. Beheizt wird das Apartment über eine Gastherme.

Einziehen, ankommen und sich wohlfühlen – ohne Möbeltransport und großen Einrichtungsaufwand. Damit eignet sich das Apartment besonders für Berufspendler und Wochenendheimfahrer, die unter der Woche einen gepflegten und komfortablen Rückzugsort suchen.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen das Apartment persönlich zu zeigen.

HINWEIS: Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung!

Lage

Urban angebunden - Grün gelegen ...

Mögeldorf gehört zu den beliebten Wohnlagen Nürnbergs – und das aus gutem Grund: kurze Wege, eine hervorragende Anbindung und jede Menge Grün ergeben hier eine ziemlich angenehme Mischung.

Der S-Bahnhof Nürnberg-Mögeldorf ist in weniger als zehn Gehminuten erreichbar und bringt Sie schnell zum Nürnberger Hauptbahnhof und in die Innenstadt. Bushaltestellen im direkten Umfeld sorgen zusätzlich für Flexibilität – ideal für alle, die das Auto auch einmal stehen lassen möchten.

Alles, was es im Alltag braucht, liegt ebenfalls nah: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreicht.

Und nach Feierabend? Locken die Pegnitzauen und der Wöhrder See ins Grüne – perfekt für eine Laufrunde, einen Spaziergang oder einfach ein bisschen Abstand vom Arbeitstag.

Stadtnah, unkompliziert und mit viel Grün vor der Tür – eine Lage, die besonders unter der Woche vieles leichter macht.

Damit bietet die Lage eine gelungene Kombination aus guter Infrastruktur, schneller Anbindung und hohem Freizeitwert. Ideal für alle, die stadtnah wohnen und gleichzeitig die Nähe zur Natur schätzen.



Sonstige Angaben

HINWEIS: Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung!

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Vermieters. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb durch die Fa. Schweidler Immobilien nicht übernommen werden. Einige Textpassagen dieses Exposés wurden mit Hilfe von KI-Tools optimiert. Selbstverständlich erfolgte eine sorgfältige Prüfung aller Inhalte durch unser Team. Auch, wenn wir Tiere lieben, so wünscht die Vermieterseite bei diesem Mietobjekt ausdrücklich keine Tierhaltung. Bitte sehen Sie daher von Anfragen ab, die eine Haltung von Haustieren (z. B. Hunde, Katzen) beinhalten. Kleintiere wie z. B. Zierfische oder Hamster sind hiervon nicht betroffen.



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“





