



92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! 2-Zimmer-Wohnung in perfekter Größe
Seubersdorf - Zentral

795 €
Kaltmiete

60,93 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,93 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	795 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	155 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.590 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	2



Ausstattung

Küche

Einbauküche

**Heizungsart**

Fußbodenheizung





Beschreibung

- Kurze und schnelle Wege wohin auch immer
- Perfekte Infrastruktur
- Erdgeschoss- Hochparterre
- Großzügiger, geschützter Südbalkon
- Schöne und praktische Raumauftteilung
- Wohnfläche ca. 60,93 m²
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- NEUE Einbauküche inklusive!
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
- Elektrische Rollläden
- Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
- Kontrollierte Be- & Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

- Bezug ab 01.04.2026

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











