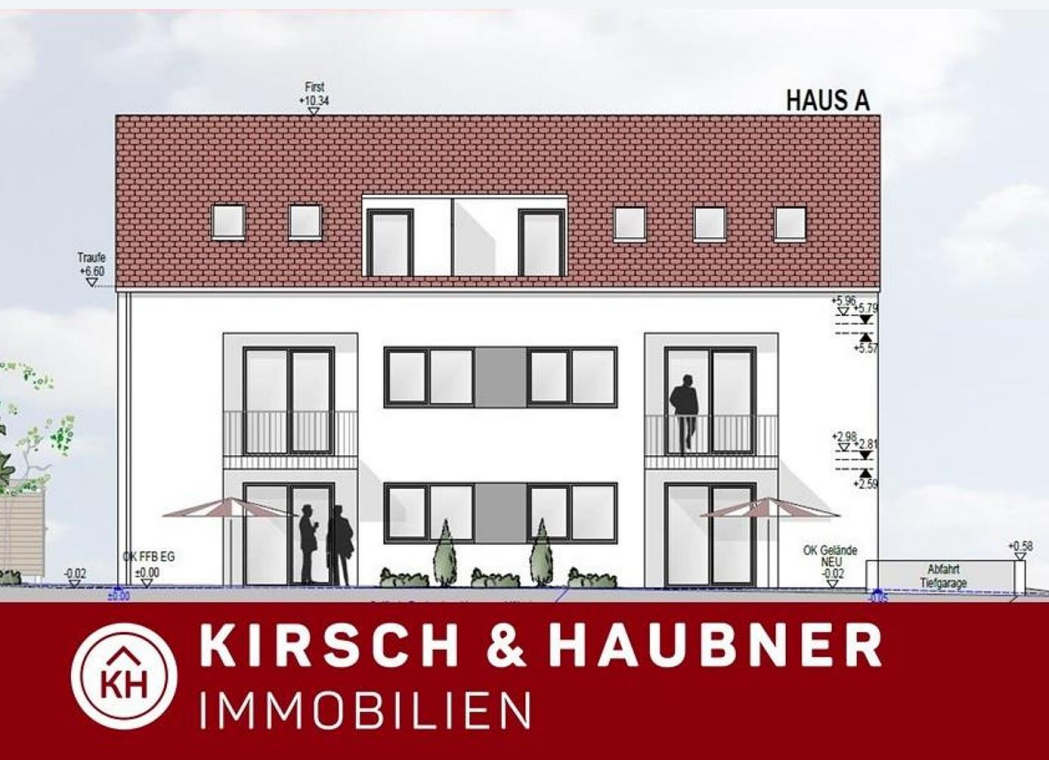




92318 Neumarkt

Die Chance für den Unternehmer!
Grundstück mit genehmigtem Plan für 12 Wohnungen,
Neumarkt - Hasenheide



767.500 €

Kaufpreis

1098 m²

Grundstücksfläche

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.098 m ²
-------------------	----------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	767.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.



Ausstattung



Beschreibung

Das Grundstück:

- Hervorragende Gelegenheit für den privaten Investor bzw. etablierten Bauträger
- Ruhiges, sonniges Grundstück in gepflegter Umgebung
- Guter, rechteckiger Zuschnitt ohne Gefälle
- Ca. 1.098 m² Grund – ca. 44 m x 25 m
- Genehmigter Plan durch bekanntes Architekturbüro Theo Nutz aus Neumarkt
- Architekturbüro ist u.a. auf Bauträger-Objekte spezialisiert
- 2 Häuser mit insgesamt 12 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage
- Pro Haus jeweils 6 Wohnungen mit dem identischen Grundriss
- Gesamt-Wohnfläche ca. 681,86 m²
- Tiefgarage mit 12 Kfz-Stellplätzen inkl. 1 behindertengerechten Stellplatz
- Jede Wohnung hat ein zugewiesenes Kellerabteil
- Gefragte, durchdachte 1,5-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit Tageslichtbäder
- Alle Wohnungen mit Terrasse bzw. Balkon und guter West-Ausrichtung
- Erdgeschoss: A01/B01: 3 Zimmer, Tageslichtbad, Terrasse + Privatgarten, ca. 71,58 m² Wohnfläche
- Erdgeschoss: A02/B02: 2 Zimmer, Tageslichtbad, Terrasse + Privatgarten ca. 55,97 m²

Wohnfläche

GmbH

- 1. Obergeschoss: A03/B03: 3 Zimmer, Tageslichtbad, Balkon, ca. 71,58 m² Wohnfläche
- 1. Obergeschoss: A04/B04: 2 Zimmer, Tageslichtbad, Balkon, ca. 55,97 m² Wohnfläche
- Dachgeschoss: A05/B05: 2 Zimmer, Tageslichtbad, Balkon, ca. 50,36 m² Wohnfläche
- Dachgeschoss: A06/B06: 1,5 Zimmer, Tageslichtbad, Balkon, ca. 35,47 m² Wohnfläche
- Baubeginn kurzfristig möglich

Fazit:

Wer ein Grundstück in Neumarkt zur Bebauung sucht, den genehmigten Plan mit den durchdachten Grundrissen schätzt sowie die Vorzüge der Lage erkennt, der hat JETZT eine seltene Gelegenheit!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Ruhiges Wohnen & Leben in Neumarkt mit Nähe zur Natur
- 92318 Neumarkt – Stadtteil Hasenheide
- Gepflegtes Umfeld im gewachsenem Wohngebiet
- Umliegende, wunderbare Natur lädt zu langen Spaziergängen ein
- Stadtbushaltestelle vor der Haustür – optimale Anbindung
- Schneller Weg zur Altstadt – ca. 2,5 km bzw. 9 min. mit dem Fahrrad
- Bahnhof ca. 2,2 km bzw. 8 min. mit dem Fahrrad
- Kurzer Weg zur Bundesstraße B8 bzw. B299

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr



Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.







