



## 90402 Nürnberg

# Modern möblierte 3 Zimmer Wohnung im Herzen von Nürnberg

**1.390 €**

Warmmiete

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kaution	2.700 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Zentralheizung, Internet, Geschirr, franz. Bett, Fernseher, Geschirrspüler, Einbauküche, Einzelbett, Duschbad, Doppelbett, Telefonanschl., separate Küche, Waschmasch., Vinylboden, Fliesenboden, Handtücher, Mikrowelle, gehobene Ausstatt.



## Beschreibung

Wohnung wird derzeit hochwertig möbliert

Kernsanierte Wohnung im Zentrum Nürnberg. Modern möbliert und voll ausgestattet mit eleganter Einrichtung.

Diese kernsanierte und modern möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage Nürnbergs im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie ist vollständig ausgestattet und überzeugt durch einen optimalen Grundriss. Der helle Schlafbereich bietet hohen Wohnkomfort und wird unter anderem mit einem französischen Bett, Kleiderschrank eingerichtet. Gegebenenfalls auch das Kinderzimmer was durch das große Fenster sehr Lichtdurchflutet ist. Das Geräumige Wohnzimmer wird ebenfalls hell eingerichtet unter anderem mit einem Fernseher und einem Eck-Sofa. Die separate Küche verfügt über eine moderne Einbauküche mit Essbereich. Das beige geflieste Duschbad ist modern ausgestattet und verfügt über eine Waschmaschine.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufstätige oder Pendler, die komfortables Wohnen im Herzen Nürnbergs suchen.

## Lage

5 min Fußweg zum Hauptbahnhof

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN

