



90537 Feucht

Helles Wohnen unterm Dach



249.000 €

Kaufpreis

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1967
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1967
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung
- + Innentüren in weiß mit Edelstahlgriffen
- + Pflegeleichte Laminat- und Fliesenböden
- + Frisch gestrichen
- + Neue Elektroausstattung
- + 2022 Neue Heizkörper
- + Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- + Renoviertes Bad mit Eckbadewanne, Dusche, Handtuchheizkörper und Mobiliar
- + TV-Anschluss über SAT-Anlage und Kabelfernsehen möglich
- + Kellerabteil mit TV-Anschluss
- + Abstellraum im Dachboden sowie abgeschlossenes Kellerabteil



Beschreibung

Eine helle und freundliche Wohnung präsentiert sich hier in der Pfinzingstraße im Markt Feucht.

Im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug) gelegen hat sie hier im Wohnungseingang 32 ein Alleinstellungsmerkmal. Einzig Abstellräume für mehrere Parteien im Haus befinden sich hier noch auf der Etage.

Die Wohnung selbst ist gut strukturiert. Der Flur mit übergehendem Zugang zum Wohnen ist kurz geschnitten. Hauptaugenmerk liegt am großzügigen Wohnen mit einem sonnigen und durchgehenden Fensterlichtband.

Eine separate Wohnküche lädt zu gemütlichen Stunden ein. Idealerweise ist diese schon mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Zwei Schlafräume sind ebenfalls vom Wohnzimmerbereich in kurzen Wegen zu erreichen und gut zu möblieren.

Ein tolles Badezimmer erwartet den Bewohner mit allen Ausstattungsmerkmalen. Das WC liegt separat.

Ein großes Kellerabteil sowie ein Abstellraum im Dachboden schließen sich der Wohnung an.

Gleichzeitig ergänzt ein oberirdischer Stellplatz die Immobilie.

Lage

Feucht ist für Jung und Alt ein lebens- und liebenswerter Ort an der Schnittstelle zwischen Großstadt und ländlichem Raum mit hervorragender Infrastruktur und einer attraktiv gestalteten Ortsmitte.

Die Biene und der Zeidler begegnen den Bürgern hier auf Schritt und Tritt. Denn Feucht ist eine moderne Gemeinde, die ihre historischen Wurzeln pflegt.

Die Marktgemeinde verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Über das Autobahndreieck Nürnberg/Feucht im Südwesten von Feucht gibt es einen direkten Anschluss an die Bundesautobahnen A9 (München-Berlin), A6 (Heilbronn-Amberg) und A73 (Frankenschnellweg).

Drei S-Bahnhaltepunkte (Bahnhof Feucht, Feucht Ost, Moosbach) schließen an das regionale Schienennetz an.















