



## 92360 Mühlhausen b. Neumarkt

### Komf.-1-Fam.-Haus



**660.000 €**

Kaufpreis

**163 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**471 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Ritter e.K.**

Tel.: 004991814405588  
[ritter-neumarkt@gmx.de](mailto:ritter-neumarkt@gmx.de)

#### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 163 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 192 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 471 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| Stellplätze       | 1                  |

#### Preise & Kosten

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 660.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 %    |

#### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2016 |
|----------------|------|

#### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2016      |
| Zustand | neuwertig |



## Ausstattung

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Stellplatzart

Garage ✓

### Befeuerung

Gas ✓

Alternativ ✓



## Beschreibung

---

Hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus mit diversen Extras. Im Eingangsbereich ist ein separates Zimmer und WC. Das Haus wird energetisch mit auf dem Dach montierten Warmwasserkollektoren unterstützt.  
Ein großzügiges Gartenhaus ist aufgestellt.

## Lage

---

Da Objekt liegt, umgeben von schönen Gärten und Wohnhäusern





