



90425 Nürnberg

Gepflegt - 3 Zimmer - Balkone - Kücheneinrichtung - frei



1.270 €

Warmmiete

86 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Energieverbrauchskennwert	98,60
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.270 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1983
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Gas ✓

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Parkett ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Ebenerdiger Hauszugang.
- * Personenaufzug.
- * Zentralheizung.
- * Holz-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Fertig-Parkettböden, bzw. Fliesen- und Vinylböden.
- * Bad raumhoch gefliest, mit Wanne samt Duschabtrennung, Waschbecken, Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss.
- * WC separat, raumhoch gefliest, mit Waschbecken.
- * Kücheneinrichtung mit Spüle, Spülmaschine, Elektrokochfeld, Backofen, Kühl-/ Gefrierkombination, Hängeschranke und Unterbauten.
- * 2 Balkone (Wohnzimmer und Schlafzimmer), gefliest, einer davon mit Markise.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Kellerabteil mit Licht und Strom.



Beschreibung

* Gepflegte 3-Zimmer-Mietwohnung mit 2 Balkonen und Kücheneinrichtung in einem orrdentlichen Mehrfamilienhaus im Nürnberger Nordwesten.

Lage

- * Nürnberg-Thon / Wetzendorf.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, etc. vorhanden.
- * Wenige Fahrminuten ins Stadtzentrum.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 98,6 kWh, C, WW enthalten, Bj. 2003.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Haustierhaltung vermietetseitig nicht erwünscht.
- * Weitere aktuelle Angebote unter: www.bum-immobilien.de













