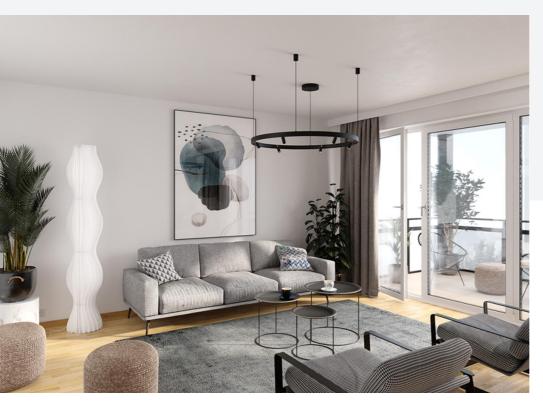




90763 Fürth

3-Zimmer Neubau Wohnung mit EBK und Balkon zur Miete



2.347 € Warmmiete

106 m² Wohnfläche

3 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH

Tel.: 0911/950450 info@tristan-isolde.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.08.2023
gültig bis	16.08.2033
Energieverbrauchkennwert	В
Endenergiebedarf	64
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	2.347 €
Nebenkosten	445 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	100 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.9.2025
· ·	

Zustand

Zustand	Erstbezua





Ausstattung

Alloranasin		Ded	
Allgemein		Bad	
Ausstattungs-Kategorie	Standard	Wanne	
Gartennutzung	~	Dusche	
möbliert	zum Teil		
barrierefrei	~	Küche	
unterkellert	ja	Einbauküche	
Heizungsart		Bodenbelag	
Fußbodenheizung	~	Parkett	
Fernwärme	~	Fliesen	
Fahrstuhl		Befeuerung	
Personen-Fahrstuhl	~	Fernwärme	
Ausrichtung Balkon / Terrasse		Stellplatzart	
Süden	~	Tief-Garage	
Osten	~	Serviceleistungen	
Bauweise		Reinigungsservice	
Massivbauweise	~	Energietyp	
		KfW 55	

Beschreibung zur Ausstattung

Parkettboden in Wohn- und Schlafzimmern. Moderner heller Fliesenboden mit großformatigen Fliesen in Küche und Bad. Eine Einbauküche wird vom Vermieter eingebaut.





Beschreibung

Eine wunderschöne 3-Zimmer Wohnung, schön hell und praktischem Grundriss. Große geschlossene Küche in welche eine Einbauküche vom Vermieter eingebaut wird. Der große und überdachte Balkon ist vom Wohnzimmer begehbar. Großzügiges Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie WM und Trocknerstellplatz. Das gesamte Objekt sowie Wohnung sind barrierefrei mit Aufzug. Glasfaser im Objekt sowie Hausmeister Service. Tiefgaragenstellplatz.

Lage

Die Infrastruktur könnte besser nicht sein, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in Fussnähe sowie gute und schnelle Anbindung an restliche Metropolregion mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Einzug nach Vereinbarung voraussichtlich ca. 1.12.25 Einen Besichtigungstermin kann jederzeit vereinbart werden in einem persönlichen Telefonat vereinbart werden. Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme unter 0911/94045-77 Kristin Waland



















