91301 Forchheim / Reuth

Zur Miete: 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und herrlichem Fernblick in Forchheim-Reuth

720 €
Kaltmiete

89 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Alexandra Harnisch
Tel.: 09191 617-444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	870 €
Kaution	1.440 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.04.2035
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	245.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Öl	✓

Beschreibung

- Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Forchheimer Stadtteil Reuth
- Große, lichtdurchflutete Räume
- Geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse
- Überdachte Terrasse mit großartiger Aussicht
- Gut geschnittenes Schlafzimmer mit Platz für einen großen Kleiderschrank
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich (Einbauküche nicht vorhanden)
- Tageslichtbad mit Duschwanne
- Eigener Eingang
- Vorratskammer, gemeinschaftlicher Waschraum, Fahrradabstellplatz
- Pkw-Stellplatz

Gerne können Sie sich im Rahmen einer Besichtigung ein eigenes Bild von der Wohnung machen. Fordern Sie hierzu bitte unser Exposé samt Mieterselbstauskunft an. Erst nach Vorlage dieser kann ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem malerischen Ortsteil Reuth der charmanten Stadt Forchheim, gelegen im fränkischen Bayern. Diese Region ist bekannt für ihre hervorragende Lebensqualität und die gelungene Kombination aus städtischem Komfort und natürlicher Umgebung. Forchheim selbst zeichnet sich durch eine reiche Geschichte und ein lebendiges kulturelles Leben aus, was es zu einem attraktiven Wohnort macht.

Die Lage dieser Wohnung ist besonders vorteilhaft. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die zum Bummeln und Genießen einladen. Zudem profitieren Bewohner von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die schnelle Wege sowohl in das Stadtzentrum von Forchheim als auch in die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglicht. Öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar und sorgen für Flexibilität im Alltag.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die idyllische Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren oder anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Dank der Nähe zu den fränkischen Schweiz, einem der bekanntesten Naturparks der Region, kommen auch Wanderbegeisterte auf ihre Kosten.

Insgesamt bietet die Lage der Wohnung eine ideale Kombination aus urbanem Flair und naturnahem Wohnen, was sie zu einem begehrten Lebensmittelpunkt für unterschiedliche Lebensstile macht.

5