



92366 Hohenfels / Großbissendorf

Kapitalanleger aufgepasst! NATO-Reiheneckhaus mit Garage und zusätzlichem Stellplatz nahe Hohenfels



229.000 €

Kaufpreis

145 m²

Wohnfläche

341 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de



Lautenschlager Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	341 m ²
Terrassen	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.06.2033
Baujahr (Haus)	1999
Energieverbrauchskennwert	136.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Nichtwohngebä



Ausstattung

Befuerung

Gas



unterkellert

unterkellert

ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Gaszentralheizung (BJ 2008) mit Warmwasserspeicher im Spitzboden
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Dachflächenfenster aus Holz
- Vinyl-/ Fliesenbodenbeläge
- Sanitärräume raumhoch gefliest
- Kücheneinrichtung (ohne elektrische Geräte)
- Einbauschränke in den Schlafräumen
- Einschubtreppe zum Spitzboden



Beschreibung

Ihr Geld sicher angelegt!

NATO-Reiheneckhaus mit Garage und Stellplatz..
..in solider Massivbauweise mit Vollwärmeschutz

- 5 Zimmer (Wohn- und Esszimmer, 4 Schlafräume)
- 2 Bäder
- Hauswirtschaftsraum
- großer Hobbyraum im Keller
- Terrasse

Grundstücksgröße insgesamt ca. 341 m², darin enthalten:

- Hausgrundstück mit 165 m²
- Garagengrundstück mit 29 m²
- Kfz-Stellplatzfläche mit 19 m²
- Miteigentumsanteile an Spielplatz- und Verkehrsflächen mit insgesamt ca. 128 m²

Mieteinnahmen p. a. 10.675,44 € (entspricht einer monatlichen Miete von 889,62 €)

Mieter: Bundesrepublik Deutschland

Lage

Marktgemeinde Hohenfels (PLZ 92366)

- Ortsteil Großbissendorf
- Wohnsiedlung
- Entfernung zum Markt Hohenfels ca. 4 km, zur Stadt Parsberg ca. 8 km
- gelegen zwischen Neumarkt i.d.OPf. und Regensburg
- Bahnanschluss in Parsberg (Bahnlinie Nürnberg-Regensburg)
- Autobahnanschluss A 3 in Parsberg

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.markt-hohenfels.de













