



96450 Coburg

Gepflegte Eigentumswohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Coburg - Pilgramsroth



230.000 €

Kaufpreis

93 m²

Wohnfläche

5 m²

Nutzfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.co
m

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Hausgeld	290 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.02.2030
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.02
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	D



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Hausverwaltung
- Personenaufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Süd-Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne
- eigenes Kellerabteil
- Schwimmbad und Sauna im Haus
- Gemeinschaftsraum



Beschreibung

Selbsteinzug oder Vermietung? Entscheiden Sie!

Lassen Sie sich von dieser gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz begeistern.

Das Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 27 Wohneinheiten wurde im Jahr 1972 in massiver Bauweise erstellt und wird mittels einer Kraft-Wärmekopplungsanlage aus dem Jahr 2011 beheizt. Ein Personenaufzug ist im Gebäude vorhanden. Außerdem steht ein Schwimmbad, eine Sauna und ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und gliedert sich in Diele, Gäste-WC, Küche, Badezimmer, Kinderzimmer, Flur, Elternschlafzimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon.

Sind Sie interessiert? Dann schicken Sie uns noch heute Ihre Anfrage per Mail, wir senden Ihnen gerne das ausführliche Exposé zu und melden uns zeitnah bei Ihnen.

Lage

Die Wohnung liegt in Coburg - Pilgramsroth, ca. 3 km östlich vom Stadtzentrum entfernt.

Coburg verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, wie Landestheater, Landesbibliothek, Klinikum, vielen verschiedenartigen Schulen, sowie eine gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A73 und die ICE-Trasse München - Berlin.

Alle notwendigen Dinge für den täglichen Bedarf sind leicht zu erreichen.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

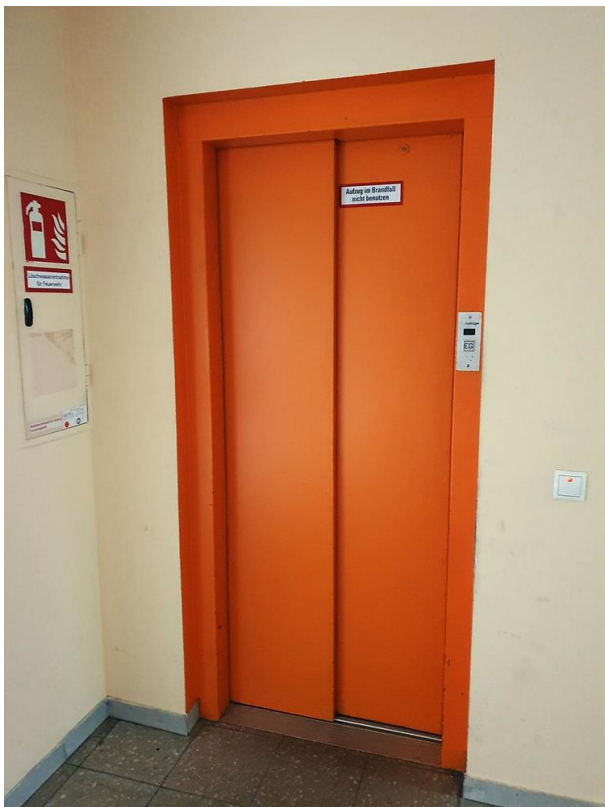
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

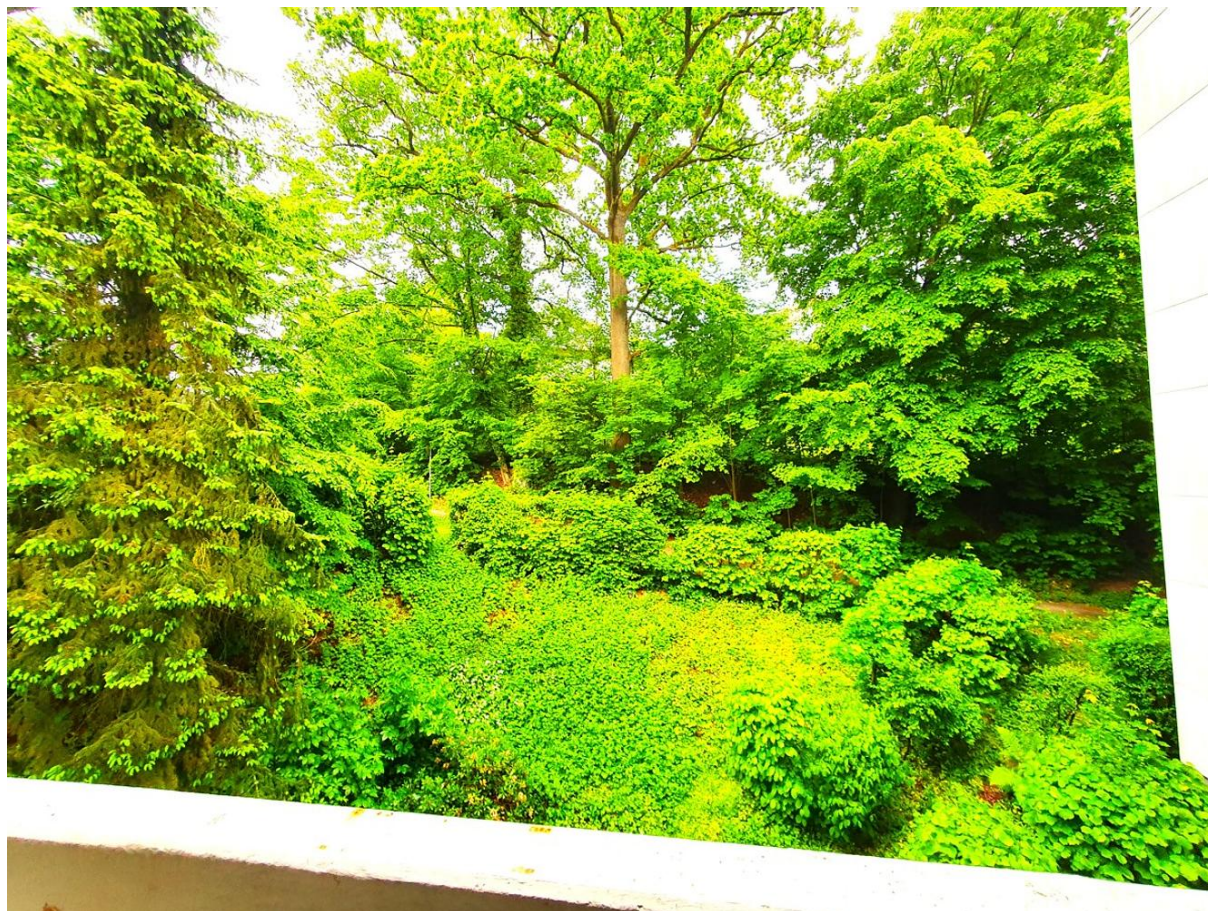
Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienpezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienvelt.de

























Exposéplan, nicht maßstäblich

