



90451 Nürnberg

GROSSE WOHNUNG IN EIBACH



870 €

Kaltmiete

85 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	870 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	90 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1934
----------------	------

Zustand

Baujahr	1934
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Heizungsart

Etagenheizung ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Befeuierung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + Tageslichtbad
- + Balkon
- + Böden modern gestaltet
- + Gäst - WC
- + Tageslichtbad



Beschreibung

Diese Wohnung liegt in einer guten Lage von Eibach, unweit vom Forstweiher. Sie werden selbst feststellen können, dass die Raumaufteilung nicht nur schön sondern auch funktional ist.

Die Böden sind modern und die Wohnung angenehm hell. Vom Wohnzimmer haben Sie den direkten Zugang zu einem geräumigen Zimmer.
Die übrigen Räume sind alle vom Flur begehbar.
Die Küche hat auch den direkten Zugang zum Balkon.

„Die Vermieter wünschen sich als Mieter ein Ehepaar oder eine entsprechend eingetragene Lebensgemeinschaft ab etwa 50 Jahren. Sofern dieses Paar dann noch einen großen gepflegten Garten nicht nur mitbenutzen, sondern evtl. sogar bereit wäre, dort pflegend mitzuwirken, wären das hilfreiche Voraussetzungen für die Entscheidung der Vermieter.“
Hunde werden sich hier nicht wohlfühlen.

Lage

Öffentliche Verkehrsanbindung, leicht gemacht:

Bushaltestelle Heidestraße Wernfelser Str. 7, 180 m
Bushaltestelle Heidestraße Hafenstr. 49, 220 m
Bushaltestelle Castellstraße Eibacher Hauptstr. 33, 410 m
Bushaltestelle Castellstraße Eibacher Hauptstr. 38, 430 m

Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel die Metro, sind sehr gut erreichbar.
Der Weg nach Nürnberg, Zentrum, ebenfalls in wenigen Fahrtminuten.



















