



## 92318 Neumarkt

Ladenlokal mit 4 Stellplätzen in frequentierter Lage!  
Neumarkt - Pelchenhofener Straße



**595 €**

Kaltmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**70 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Nutzfläche | 70 m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------|

### Allgemeine Infos

|              |         |
|--------------|---------|
| verfügbar ab | frei ab |
|--------------|---------|

|               |    |
|---------------|----|
| Gruppennummer | 16 |
|---------------|----|

### Preise & Kosten

|           |       |
|-----------|-------|
| Kaltmiete | 595 € |
|-----------|-------|

|           |       |
|-----------|-------|
| Warmmiete | 745 € |
|-----------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Nebenkosten | 150 € |
|-------------|-------|

|                      |   |
|----------------------|---|
| Heizkosten enthalten | ✓ |
|----------------------|---|

|                 |      |
|-----------------|------|
| Aussen-Courtage | 1,19 |
|-----------------|------|

|         |         |
|---------|---------|
| Kaution | 1.190 € |
|---------|---------|



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Ladenlokal mit 4 Stellplätzen in frequentierter Lage!

- Neumarkt - Pelchenhofener Straße
- Erdgeschoss mit großem Schaufenster
- Ideal für Verkauf / Dienstleistung / Onlinehandel
- Nutzfläche ca. 70 m<sup>2</sup>
- Laden, Sanitärbereich und separater Abstellraum
- Frei ab 01.10.2026

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

595,- EUR Kaltmiete + 150,- EUR Nebenkosten

Kaution:

2 Kaltmonatsmieten = 1.190,- EUR

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 708,05 EUR

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN





