



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Für den Kapitalanleger



240.000 €

Kaufpreis

67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1999
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1999
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + Bauträger GmbH J. Donauer
- + Böden in Echtholzparkett (2023 abgeschliffen) und Fliesen
- + Innentüren mit Edelstahl-Design
- + Wintergarten mit Plissee-Beschattung
- + Inklusive Einbauküche
- + Bad mit Mobiliar
- + Kellerabteil - abschließbar, mit Licht und Steckdose



Beschreibung

Im Schwarzachweg 13 bis 15 liegen in ruhiger Lage zwei Mehrfamilienhäuser mit vier Eingängen, die sich in 28 Wohnungen aufteilen – mit Wohnkomfort in Citynähe.

Eine eigene Wohnung kann viel sein: Heimat, Rückzugsraum oder ein Ort, an dem das Leben erst richtig durchstartet. Sie bedeutet persönliche Freiheit, bietet Spielraum zur Entfaltung und gibt ihren Bewohnern das Gefühl, einen Platz zu haben, an dem man gerne zu Hause ist.

Eine ordentliche Ausstattung in Wohnung, Haus und Garten, sowie mehrfache Komfortmerkmale: Das Wohnhaus ist für ein zeitgemäßes Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht.

Die Raumvorteile machen das Wohnen im Schwarzachweg sehr komfortabel. Das Grundstück selbst bietet mit der idealen Ausrichtung schön gestaltete Grünflächen und Außenanlagen für ein wohliges Zuhause für alle Bewohner.

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss.

Eine komplette Einbauküche ist bereits integriert.

Ein abschließbares Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

Der zweite Platz im Focus-Deutschland-Check weist Neumarkt als hervorragenden Ort zum Leben aus – damit zählt die Stadt in der Oberpfalz zu den lebenswertesten Städten in ganz Deutschland.

Der Schwarzachweg befindet sich nördlich der Neumarkter Altstadt in der Nähe zum Neuen Markt. Die Lage ist von einem ruhigen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs und guter Verkehrsanbindung.

Die historische Altstadt von Neumarkt ist schnell erreichbar und die Naherholungsgebiete des alten Ludwig-Donau-Main-Kanals und der städtischen Parks befinden sich in Laufweite. Das nahegelegene Einkaufszentrum Neuer Markt bietet Shopping, Kino und vieles mehr.

Bäcker, Metzger, Apotheke, Super- oder Getränkemarkt – der Bedarf des täglichen Lebens kann gleich um die Ecke abgedeckt werden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in fußläufiger Nähe. Die Fernwege der Autobahn sind nur wenige Kilometer entfernt und schnell erreichbar.





















