91320 Ebermannstadt

Zu vermieten: 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Ebermannstadt

1.275 €
Kaltmiete

77,15 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Thomas Friedrich
Tel.: 0049919450933
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,15 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13.99
Primär-Energieträger	LUFTWP

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.275 €
Warmmiete	1.485 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	210 €
Gesamtbelastung brutto	1.485 €
Kaution	3.000 €

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓

Stellplatzart

Carport	✓

Beschreibung

Barrierefreie Penthousewohnung mit großer, überdachter Terrasse und freier Sicht ins Wiesenttal. Im weitläufigen, offenen Wohn-Ess-Kochbereich wurde eine hochwertige Einbauküche vom Schreiner samt Elektrogeräten eingebaut.

Das Badezimmer wurde bereits mit Einbaumöbeln ausgestattet. Die teilweise überhohen Räume mit Sichtdachstuhl und Einbaustrahlern verleihen der Immobilie eine ganz besondere Wohnatmosphäre.

Für zusätzlichen Stauraum ist der Mietwohnung ein großer Kellerraum mit Wasser- und Stromanschluss zugewiesen. Ferner steht ein separater, gemeinschaftlicher Fahrradraum zur Verfügung.

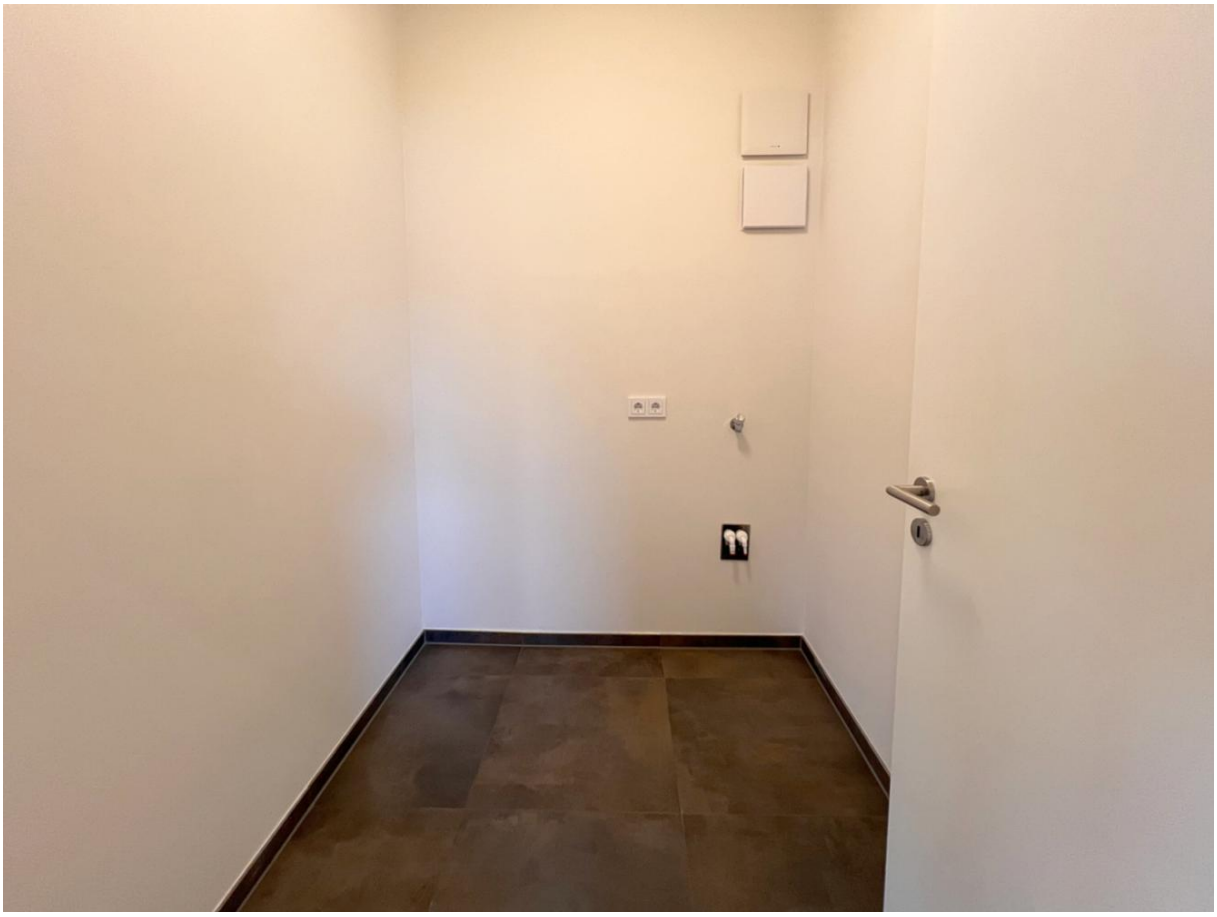
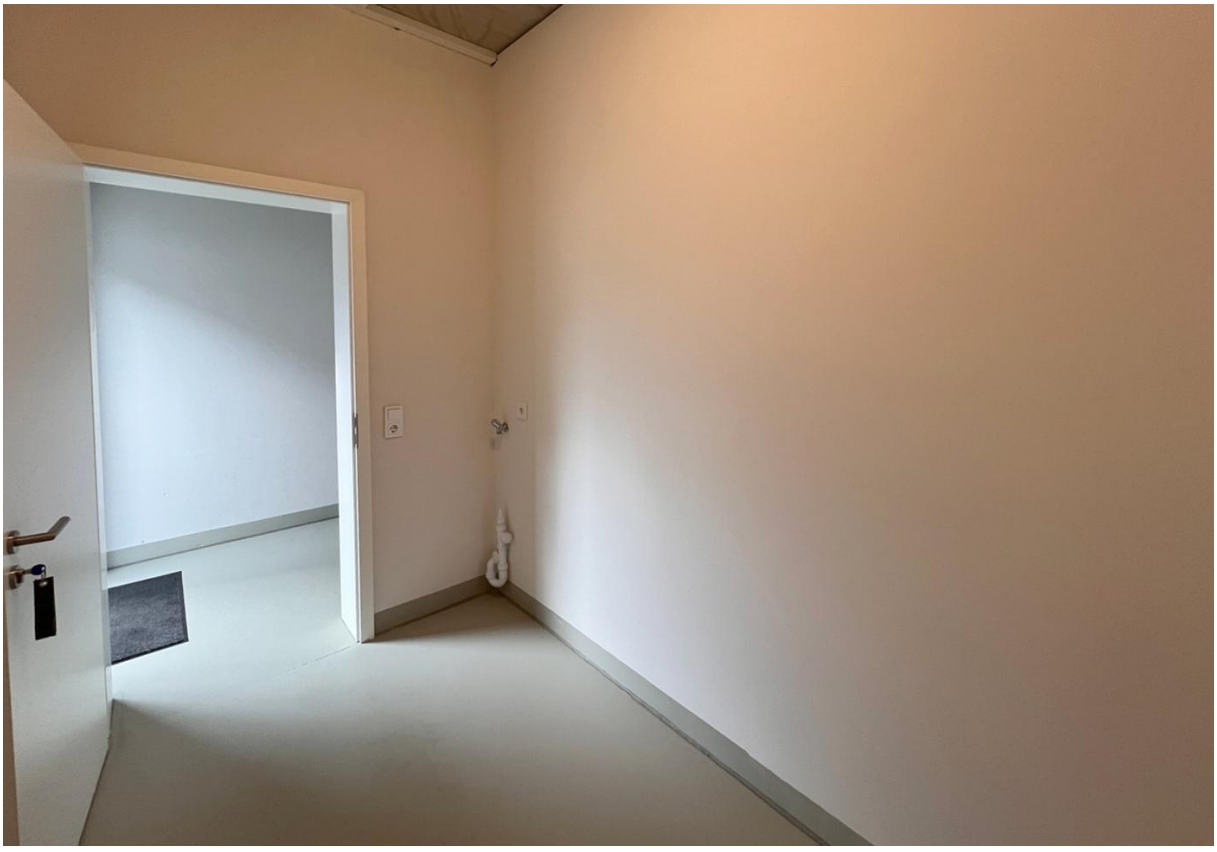
Im Carport besteht zudem die Möglichkeit, eine Wall-Box anzuschließen.

Haustiere sind nicht erwünscht!

Sie haben Interesse an der Wohnung? Dann schicken Sie uns bitte die beigefügte Mieterselbstauskunft ausgefüllt per Mail an immo@vrbank-bafo.com. Wir melden uns bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, sodass Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie überzeugen können.

Lage

Die malerische Stadt, eingebettet in die idyllische Fränkische Schweiz, bietet eine harmonische Kombination aus Naturerlebnissen und urbanem Komfort.

Ebermannstadt, als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der Region, begeistert mit einer charmanten Altstadt voller traditioneller fränkischer Architektur und einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Die Lage ist ideal für alle, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an das Stadtleben schätzen.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine reiche Landschaft mit zahlreichen Wander- und Radwegen aus, die zu aktiver Erholung und Entspannung einladen. Zudem bietet die ausgezeichnete Infrastruktur eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, was diese Penthouse-Wohnung zu einem begehrten Wohnort macht.