



81479 München

Ruhige Terrassenwohnung in traumhafter Lage,
Sofort frei!
München - Solln



398.500 €

Kaufpreis

58,19 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,19 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	15

Allgemeine Infos

Gruppennummer	8
---------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	107,00

Zustand

Baujahr	1970
---------	------



Ausstattung

Bad

Dusche



Heizungsart

Zentralheizung





Beschreibung

Die Wohnung & die Wohnanlage:

- Gepflegte Wohnanlage mit tollem großen Gemeinschaftsgarten
 - Gewachsene & persönliche Bewohnerstruktur
 - Professionell verwaltet: Hausverwaltung Papa OHG
 - Gaszentralheizung – Heizung aus 2016
 - Wohnfläche: ca. 58,19 m²
 - Tolle Terrasse lädt zum Verweilen ein
 - Wohnung: Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse
 - Küche, Schlafzimmer mit Blick in den Gemeinschaftsgarten, Badezimmer, Diele
 - Neues Bad 2016
 - Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch
 - Kellerabteil
 - Fenster: doppelverglaste Kunststofffenster Baujahr 2015
 - Baujahr 1970 – angenehme Größe der Wohnanlage:
- 15 Wohneinheiten
- Wohnung sofort frei

Energetische Werte:

- Bedarfsausweis, 107 kWh, Gas, 2016

Fazit:

Wer eine Erdgeschosswohnung mit toller Terrasse in ruhiger & naturnaher Lage sucht, den Stadtteil Solln schätzt und sofort einziehen möchte, hat jetzt eine gute Gelegenheit.

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Das große Plus der Wohnung: Die Lage: ruhig, grün & stadtnah
- 81479 München Solln
- Schöne kleine Grünanlage mit Brunnen in direkter Nähe – "Zierbrunnen Muttenthalerstraße"
- Grüne Wiese direkt vor der Terrasse – toller Ausblick
- München Solln – einer der gesuchtesten Wohngegenden Münchner Süden
- Gewachsenes & ruhiges Wohnviertel
- Hoher Erholungswert durch den direkt angrenzenden Forstenrieder Park
- Ca. 400 m Für Pferdeliebhaber: Reiterhof München Solln
- Ca. 550 m bekanntes & sehr beliebtes italienisches Restaurant mit tollem Außenbereich "Teatro Solln im Iberl"
- Ca. 1,5 km Bahnhof Solln
- Ca. 10 km ins Stadtzentrum
- Ca. 17,5 km Starnberger See

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr



Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

















