



## 90449 Nürnberg

### 2-Zimmer-Wohnung



**1.150 €**

Warmmiete

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

#### Preise & Kosten

Warmmiete	1.150 €
Kaution	2.300 €

#### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	116

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	2



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Kabel/SatTV, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Fliesenboden, Laminat, Zentralheizung, Telefonanschl., separate Küche, Schlafsofa, Küche, gehobene Ausstatt.



## Beschreibung

---

Die monatliche Miete beträgt 1.150 inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zuzüglich Strom. Die stilvolle ,komplett neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 65 qm. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer überzeugt mit modernem Design und einer gemütlichen Couch, die zum Entspannen einlädt. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Boxspringbett ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Die zeitlose Küche ist vollständig eingerichtet und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer verfügt über ein lichtstärkendes Milchglasfenster, eine praktische Duschwanne sowie eine Waschmaschine, die den Komfort der Wohnung perfekt abrunden.

## Lage

---

U-2 Röthenbach

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 116 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 08.05.2019  
Gültig bis 07.05.2029  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1971





