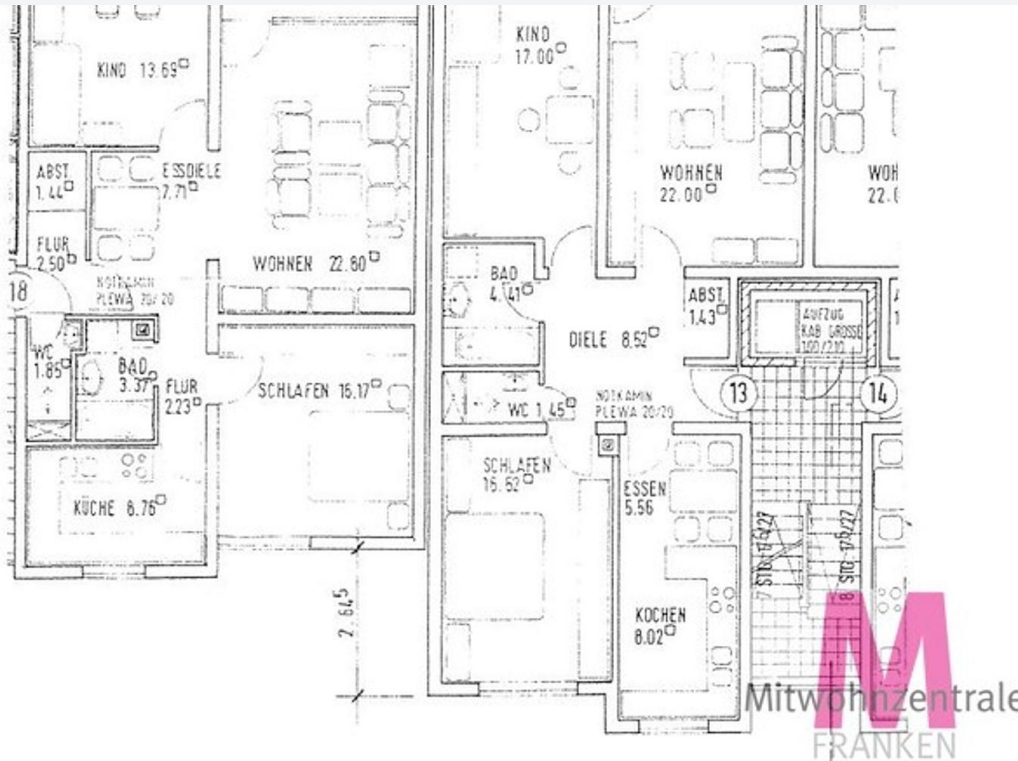




90425 Nürnberg

Lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung in Nürnberg Thon



1.290 €

Warmmiete

81 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	122

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.180 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Boxspringbett, Doppelbett, Fliesenboden, Fernseher, Einbauküche, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Kabel/SatTV, Küche, Mikrowelle, Laminat, Schlafsofa, Telefonanschl., Waschmasch., separate Küche, Gäste-WC, Zentralheizung, WG-geeignet, Wannenbad, PKW-Stellplatz



Beschreibung

Miete 1290,00 inklusive 200,00 als Nebenkostenvorauszahlung, zuzüglich Strom und Internet zur Selbstanmeldung durch den Mieter. Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für 70,00 mit angemietet werden.

Zur Vermietung steht eine große, lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung in Nürnberg-Nord.

Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Aufzug.

Betritt man die Wohnung, befindet man sich im Flur mit separatem WC und Stauraum. Dieser führt in den hellen und offenen Wohnbereich der mit Essecke, einem Lesebereich sowie einer Wohnlandschaft und einem XXI Flatscreen ausgestattet ist.

Von hieraus betritt man den großen Balkon der mit Tisch und Stühlen ausgestattet ist, sodass man optimal die Sonnenstunden genießen kann.

Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer. Beide haben große Kleiderschränke und ein Doppelbett.

Das 2. Schlafzimmer wurde bis dato als Kinderzimmer genutzt, wäre aber auch als Homeoffice denkbar.

Die Wohnung eignet sich auf Grund des Grundrisses außerdem hervorragend als Berufstätigen WG.

Die Küche ist wie der Rest der Wohnung voll ausgestattet. Als Besonderheit ist hier die eigene Waschmaschine, der Geschirrspüler sowie die große Kühl-Gefrierkombination hervorzuheben.

Ein Eigener Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex) kann ebenfalls mit angemietet werden.

Man erreicht sowohl die Nürnberger Innenstadt, als auch den Flughafen und Erlangen innerhalb weniger Minuten.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 122 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 13.12.2018

Gültig bis 12.12.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Erdgas leicht

Baujahr 1984

