



## 91338 Igensdorf

# 4 1/2-Zimmer-Studio-Wohnung mit Süd-West-Balkon



**890 €**

Kaltmiete

**106 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2,5

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.670 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2024
----------	------------



## Ausstattung

---

### Stellplatzart

---

Garage ✓



## Beschreibung

---

4 1/2-Zimmer-Studio-Wohnung mit Süd-West-Balkon im 1. und 2. OG (=Dachgeschoss) eines gepflegten 2-Familien-Hauses, Bj. 2000. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 106 m<sup>2</sup>. Die Einbauküche kann von der jetzigen Mieterin abgelöst werden. Zur Wohnung gehört eine Garage, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Haustiere sind leider nicht erwünscht. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt.

## Lage

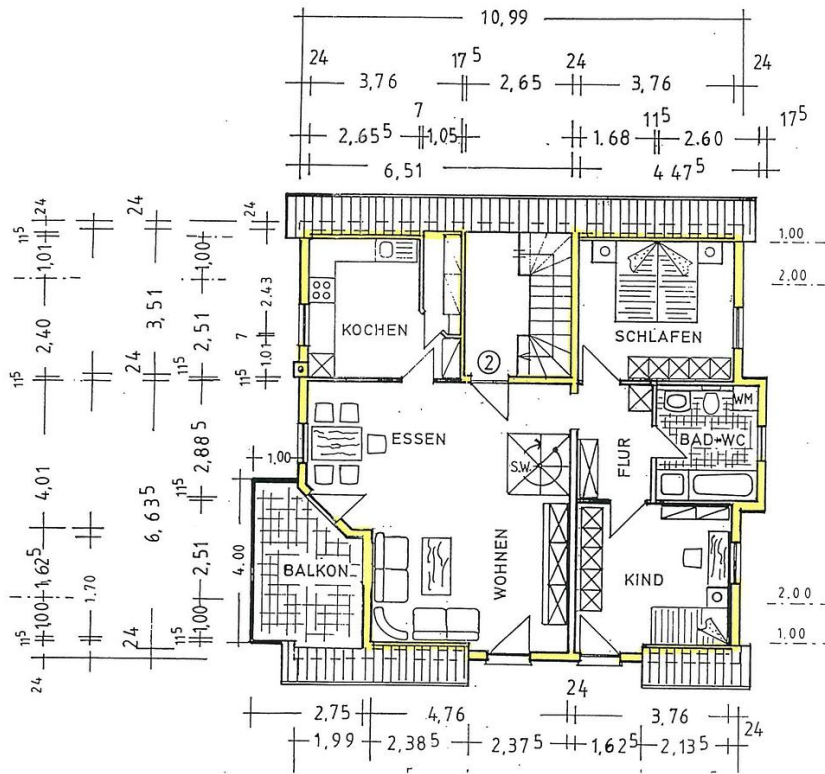
---

Ruhige Wohnlage in Igensdorf.









DACHGESCH  
M=1:100

BAUHERR:

**Dotzler Bau GmbH.**  
Kirchröttenbach 55  
91220 SCHNAITTACH  
Telefon 0 91 26 / 10 55

ANGRENZER:

PIANFFERTI

