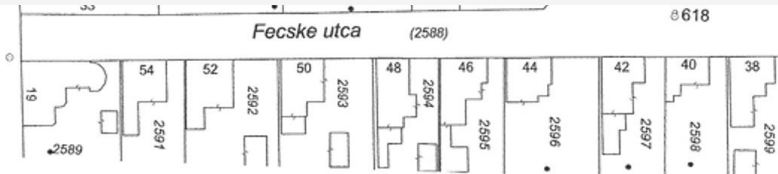




8360 Keszthely

Ungarn-Balaton, REH



Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot								
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Használati jog jogosultja	Megjelölés	
	jel	műv. ága	Min.c.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.c.	ha. m ²				
2503/7		kivett, beépítetlen terület	4	5	0.0834	-	7	8	9	10	11	12	13	14
						2503/7/I.		kivett, beépítetlen terület		0.0345	-	Okirat szerint		
						2503/7/II.		kivett, beépítetlen terület		0.0189	-			
						2503/7/III.		kivett, beépítetlen terület		0.0300	-			
Összesen:					0.0834					0.0834				

A vázrajz méretei levetélté nem alkalmas.
Keszthely, 2022.01.12.

Készítő:

DOBROKA PÉTER
Földmérő igazolvány szám: 4140

Műségelet tanusító:

MOLNÁR SZILÁRD IMRE
Földmérő igazolvány szám: 7451
Ing.rend.min.szám: 0401/1990
Mémők kamarai szám: GD-T-20-0282

A használati megosztás akarataknak megfelelően történt:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Keszthely, 2022. hó nap

P.H.
Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: .../.....

300.000 €

Kaufpreis

147 m²

Wohnfläche

345 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Ritter e.K.

Tel.: 09181 440 55 88
ritter-neumarkt@gmx.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147 m ²
Nutzfläche	27 m ²
Grundstücksfläche	345 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	projektiert



Ausstattung

Heizungsart

Fußbodenheizung



Stellplatzart

Garage



Beschreibung zur Ausstattung

Dadurch, daß der Rohbau erstellt ist, kann auf die Ausstattung noch Einfluß genommen werden. Es kann Keramik oder Parkett gewählt werden. Individuelle Wünsche werden somit berücksichtigt.



Beschreibung

Das rechte Reiheneckhaus steht, wie das Mittelhaus und das linke Reiheneckhaus, im Rohbau fertig. Es können vom Käufer noch Details bestimmt werden.

Das Haus wird separat mit einer Wärmetauschpumpe für Warmwasser, Heizung, Kühlung ausgestattet. Die Garage ist im Haus integriert.

Lage

Die drei Häuser sind in Kesztheley in sehr gutem Wohngebiet gelegen. Zum Balaton, nach Heviz, zur Bahn und zum Flughafen nur kurze Wege. Einkaufsmöglichkeiten vor Ort.



GEOMOL FÖLDMÉRŐ IRODA
DOBROKA PÉTER ÉY
KESZTHELY, DEÁK FERENC U. 47.
+36 83 311 594, +36 30 993 6686
Munkaszám: 101K020227

KESZTHELY
belső terület
Adatszolgáltatás iratszámja: 2/1422/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 2503/7 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról
Méretarány: 1:1000
Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási ábrázolásra nem használható!



Használati megosztás előtti álláspon				Használati megosztás utáni álláspon				Hasonlítható jog jogszabály	Megjegyzés
Hszj	aj	Alkírték	Terület	Hszj	aj	Alkírték	Terület		
2503/7	7	küvet, beépítetlen terület	0.0634	2503/7/I	1	küvet, beépítetlen terület	0.0345	Önkéntesen	
				2503/7/II	2	küvet, beépítetlen terület	0.0186		
				2503/7/III	3	küvet, beépítetlen terület	0.0303		
Összesen:			0.0634				0.0634		

A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas.
Készítve: 2022.01.12.

A használati megosztás elismertetésével megjelölt terület:
Készítve: 2022.01.12.

DOBROKA PÉTER
Földmérő igazolvány szám: 4140
Működési terület: ...

MOLNÁR SZILÁRD JÁNOS
Földmérő igazolvány szám: 7451
Ing. rend. nem. szám: 0609/1902
Mérnök kamara szám: GD-T-20-0202

Az utolsó állásponért tartalom az általam ingatlan-nyilvántartási létfélt állapotok szerinti megosztás.
Készítve: 2022.01.12. nap

P.H.
Zárókló: ...
Ing. rend. nem. szám: ...

