



90592 Lindelburg

Exklusives Wohnen in Lindelburg Stilvolle 3-Zimmerwohnung mit Balkon



1.090 €

Warmmiete

101 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	101.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Kabel TV, Internet, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Fliesenboden, Parkett, Zentralheizung, Fußbodenhzg., Fernseher, PKW-Stellplatz



Beschreibung

Diese wunderschöne, helle und modern möblierte 3-Zimmerwohnung in Lindelburg, perfekt gelegen zwischen Feucht und Neumarkt, bietet höchsten Wohnkomfort in einer ruhigen Umgebung. Die stilvolle Einrichtung und die hochwertige Ausstattung machen diese Wohnung zu einem ganz besonderen Zuhause. Das großzügige Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett und viel Stauraum ausgestattet und bietet eine erholsame Rückzugsmöglichkeit. Das dritte Zimmer kann flexibel als Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden und passt sich so Ihren individuellen Bedürfnissen an. Das große Wohnzimmer lädt mit einem gemütlichen Sofa, einem modernen Smart-TV und einem stilvollen Essbereich am Kamin zu entspannten Stunden ein. Der angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum und bietet eine wunderbare Möglichkeit, die Natur zu genießen. Die exklusive Markenküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und ermöglicht komfortables Kochen auf höchstem Niveau. Das luxuriöse Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine Dusche und ist zusätzlich mit einer Waschmaschine ausgestattet – ein echtes Highlight für höchsten Komfort im Alltag. Diese traumhafte Wohnung wird für eine monatliche Miete von 1.090 inklusive Nebenkosten und Internet zzgl. Strom, angeboten. Erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Lindelburg!

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 101,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 02.05.2016
Gültig bis 01.05.2026
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1982







