91320 Ebermannstadt

Perfekt für Familien & Kapitalanlage! Modernes Reihenhaus in Ebermannstadt

498.000 €
Kaufpreis

134,7 m²
Wohnfläche

203 m²
Grundstücksfläche

6
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Thomas Friedrich
Tel.: 09194 509-33
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134,7 m²
Grundstücksfläche	203 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Kaufpreis / qm	3.697,1 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.12.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Energieverbrauchkennwert	102.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

Befeuerung

Gas	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

unterkellert

unterkellert	zum Teil

Beschreibung

- Lichtdurchflutetes Reihenmittelhaus
- Baujahr: 1998
- 2023 aufwändig modernisiert
- Gehobene Ausstattung
- Grundstücksgröße: ca. 203 m²
- Wohnfläche: ca. 121 m²
- 6 Zimmer: davon 4 Schlafzimmer und 1 Badezimmer
- Bodenbeläge: Fliesen und Vinyl
- Moderne Einbauküche der Marke "Nolte" mit "Siemens"-Elektrogeräten
- Bad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Teilweise unterkellert
- Sonnige Terrasse
- Gas-Zentralheizung
- Sofort verfügbar

Dieses modernisierte Reihenmittelhaus in Ebermannstadt bietet Ihnen und Ihrer Familie ein gemütliches Zuhause mit gehobener Ausstattung und sofortigen Einzugsmöglichkeiten. Ideal für Familien, die ein stilvolles und komfortables Leben suchen.

Für ausführliche Informationen fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an!

Lage

In Ebermannstadt finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs. Durch das ortsansässige Klinikum sowie zahlreiche Facharztpraxen ist eine hervorragende ärztliche Versorgung gewährleistet. Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen sind hier ebenfalls vorhanden.
Der Bahnhof von Ebermannstadt hat eine direkte Verbindung nach Forchheim mit Anschluss zur Bahnlinie Nürnberg/ Bamberg.
Die Stadt ist auch idealer Ausgangspunkt für verschiedenste Freizeitgestaltungen. So verlaufen durch und neben dem Ort mehrere Wander-/Radwege. Ein Freibad befindet sich im Gemeindeteil Rothenbühl, ein Golfplatz im Ortsteil Kanndorf.
Ein beliebtes Ausflugsziel an Wochenenden in den Sommer- sowie den Wintermonaten ist die Dampfbahn Fränkische Schweiz, die durch das Wiesenttal bis nach Behringersmühle fährt.
In klaren Nächten ist an der Sternwarte Feuerstein eine geführte Himmelsbeobachtung möglich. Der Flugplatz Burg Feuerstein ermöglicht Ihnen zudem einen Rundflug über Ihre neue Heimat.

Remise
Terrasse
Wohnzimmer
Esszimmer
Garderobe /
Windfang
Küche
WC

SIEMENS