



## 92318 Neumarkt

Gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in  
begehrter Lage!  
Neumarkt, Eberhard-Faber-Straße



**750 €**  
Kaltmiete

**88 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	183,40

### Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	960 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.590 €

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---

### Zustand

Baujahr	1966
Zustand	teil- /



## Ausstattung

---

### Bad

---

Dusche ✓

### Bodenbelag

---

Fliesen ✓

### Heizungsart

---

Zentralheizung ✓



## Beschreibung

---

- Top- Zustand im 3-Familienhaus
- 2. OG = Dachgeschoss
- Wohnfläche ca. 88 m<sup>2</sup>
- Großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichen Dachschrägen
- Gut nutzbar durch hohen Kniestock
- Wohnküche mit Platz für den Esstisch und mehr
- Schlafen mit schönem Parkett
- Helles Tageslichtbad mit Wanne + Dusche
- Separates Gäste-WC
- Keller
- Gartenmitbenutzung auf Wunsch
- Garagenstellplatz auf Wunsch (EUR 45,-/mtl.)
- Sofort frei
- Keine Haustiere gewünscht

Energetische Werte:  
B, 183,4 kWh, Öl, Bj. 1966/1985

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:  
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr  
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr  
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













