



## 90459 Nürnberg

# Exklusive, frisch sanierte und möblierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Nürnberg



**1.290 €**

Warmmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.290 € |
| Kaution   | 2.780 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.08.2026 |
| max. Personen | 3          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Boxspringbett, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Vinylboden, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Trockner, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung



## Beschreibung

---

Top Empfehlung Ihr neues exklusives zu Hause in zentraler Lage  
Miete 1290,00 inklusive Nebenkostenvorauszahlung und Internet plus Strom/Gas zur  
Selbstanmeldung. Die zur Vermietung stehende 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 70m<sup>2</sup> befindet sich in einer äußerst zentralen Lage in Nürnberg. Sie profitieren von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Freizeitaktivitäten, die das städtische Leben zu bieten hat. Die umliegende Infrastruktur ermöglicht Ihnen ein komfortables und bequemes Wohnen inmitten der Stadt. **Wohnungsbeschreibung**  
Die Wohnung wurde komplett kernsaniert und ist neu und hochwertig möbliert. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer einladenden Atmosphäre empfangen. Der Wohnbereich wird durch die gemütliche Wohnlandschaft und das moderne Ambiente zu Ihrer persönlichen Wohlfühlzone. Ein moderner Smart TV steht Ihnen zur Verfügung, um Ihre Lieblingssendungen und Filme in bester Qualität zu genießen. Die Marken Designerküche ist neu eingebaut und lässt die Herzen von Kochliebhabern höherschlagen. Sie verfügt über alle notwendigen Geräte und Utensilien, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben. Der Essbereich bietet genügend Platz für gemütliche Abendessen mit Freunden oder Familie. Das Schlafzimmer ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über ein komfortables Boxspringbett, das Ihnen erholsame Nächte garantiert. Ein Homeoffice Arbeitsplatz ist ebenfalls vorhanden, um Ihnen ein produktives Arbeiten von zu Hause aus zu ermöglichen. Das Bad wurde mit Wäschetrockner, Fenster und Badewanne sowie einem separaten WC ausgestattet.

## Sonstige Angaben

---

Mehrfam.haus, möbliert, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar





