



## 92318 Neumarkt

# Laden oder Büro unterhalb Wolfsteingebiet! Neumarkt - Tillystraße



**490 €**

Kaltmiete

**68 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**68 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	68 m <sup>2</sup>
Bürofläche	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----

### Preise & Kosten

Kaltmiete	490 €
Warmmiete	650 €
Nebenkosten	160 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	980 €



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Laden oder Büro unterhalb Wolfsteingebiet!

- Neumarkt, Tillystraße / Rennbühlweg
- Erdgeschoss mit großem Schaufenster in Sichtlage
- Perfekt für Verkauf / Dienstleistung / Onlinehandel
- Nutzfläche ca. 68 m<sup>2</sup>
- Hell & freundlich
- Bestehend aus Verkaufsraum mit Sanitär, kleiner Teeküche/Lager
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Jalousien
- Durchgängig Laminatböden
- Garage auf Wunsch möglich (40,- EUR/Monat)
- Stadtbushaltestelle 200 m
- Frei ab 01.04.2024

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Mietpreis:

Kaltmiete 490,- EUR + 160,- EUR Nebenkosten inkl. Strom

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 583,10 EUR

Kaution:

2 Monatskaltmieten

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













