90441 Nürnberg

Seltene Gelegenheit! Freies Wohnbaugrundstück in gefragter Lage von Nürnberg-Werderau!

375.000 €
Kaufpreis

593 m²
Grundstücksfläche

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	593 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.04.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage

- Allgemeines Wohngebiet
- Doppelhaushälfte
- Bebauungsplan Gebiet
- Geschossflächenzahl 0,4
- Grundflächenzahl 1,2

Beschreibung

Alle benötigten Versorgungsleitungen liegen entweder bereits im Grundstück oder in der Straße des sonnigen Grundstücks. Hierzu können wir Ihnen gerne die Netzauskunft zukommen lassen.
Für das allgemeine Wohngebiet existiert ein Bebauungsplan, welchen wir gerne bei Bedarf und näherem Interesse samt B-Plan-Satzung zur Verfügung stellen.
Die Möglichkeit einer Bebauung mit einer Doppelhaushälfte zum Nachbarn wäre gegeben. Weitere Möglichkeiten können durch eine Bauvoranfrage bei der Stadt in Erfahrung gebracht werden.

Fazit! Freies Wohnbaugrundstück in begehrter Lage von Nürnberg. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses tollen Angebots und vereinbaren gleich einen Termin mit uns!

Lage

Das Grundstück liegt im Süden Nürnbergs im beliebten Wohnviertel Werderau
und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Bushaltestelle sowie verschiedene Straßenbahnlinien sind gut fußläufig erreichbar. Der Frankenschnellweg als Zubringer zu den verschiedenen Autobahnanschlussstellen ist weniger als eine Minute entfernt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Einkaufszentrum, Apotheken, Ärzte, Banken und Sparkasse stehen ebenfalls in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen können in wenigen Minuten erreicht werden.

Überzeugen Sie sich selbst von der citynahen Wohnlage!

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

Capital MAKLER-KOMPASS Top-Makler Nürnberg Sparkasse Nürnberg
WirtschaftsWoche HÖCHSTES Kunden-vertrauen 2020 Sparkassen-Finanzgruppe/LBS
FOCUS MONEY FAIRSTER IMMOBILIEN-MAKLER 9 weitere Anbieter erhielten die Note sehr gut Im Test: 18 Immobilienmakler in Deutschland Ausgabe 6/2021
BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2021
98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien VERMITTLUNGS GMBH
Sparkasse Nürnberg