



90443 Nürnberg

Modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung im Zentrum



750 €

Warmmiete

24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 24 m ² |
| Zimmer | 1 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-----------|
| art | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 156.9 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 750 € |
| Kaution | 1.875 € |

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|------------|
| Ab-Datum | 01.10.2025 |
| max. Personen | 1 |
| Nichtraucher | ✓ |



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Zentralheizung, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., franz. Bett, Geschirr, Münzwaschm., Internet



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV; Die Wohnung hat eine offene Kochnische und ist neu und modern im IKEA-Stil möbliert. Sie ist hell und freundlich. Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19 % MwSt.; Es steht eine Waschmaschine zur Nutzung im Haus zur Verfügung. Ein Aufzug ist vorhanden. Bei 2 Personen Miete 780,00

Lage

U 2 Opernhaus

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 29.07.2019
Gültig bis 28.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952



