



92318 Neumarkt

Perfekt für die Familie mit Anhang und Liebhaber des Besonderen!

Einmalige 6-Zimmer-Wohnung,
Neumarkt - Mariahilfstraße



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.450 €

Kaltmiete

155 m²

Wohnfläche

680 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m²
Grundstücksfläche	680 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1890
Energieverbrauchskennwert	235,60

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.760 €
Nebenkosten	310 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.900 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab
--------------	---------

Zustand

Baujahr	1890
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Bad

Dusche ✓



Beschreibung

Perfekt für die Familie mit Anhang und Liebhaber des Besonderen!

- Einmalige 6-Zimmer-Wohnung
- Wohnung über 2 Etagen im ruhigen Wohn- & Geschäftshaus
- Neumarkt - Mariahilfstraße
- Zentrale Lage mit kurzen Wegen in das Stadtzentrum
- 1. Obergeschoss + Dachgeschoss + ausgebauter Spitzboden
- Wohnfläche ca. 155 m²
- Mit Garten als grüne Oase und Garage zur alleinigen Nutzung
- Gartenlaube mit eingerichteter Küche gemeinsam
- Komplett frisch renoviert
- 2 Bäder (Bad und Duschbad / 2 Etagen)
- Historische Kachelöfen je Etage inklusive
- Dachgeschoss auch zur alleinigen Nutzung für den Anhang möglich
- Einmalige Fachwerk-Optik im Dachgeschoss
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- Keller und Abstellraum
- Frei September 2025
- B, 235,6 kWh, Gas, 1890/2011, Klasse G

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















