



## 90475 Nürnberg

# Neu renoviertes Apartment



**575 €**  
Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	575 €
Kaution	1.438 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1997
Endenergiebedarf	128.2

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1997
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Küche, Schlafsofa



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt,  
Boardinghaus Apartment mit franz. Bett (140x200cm),  
bei Doppelbelegung durch 2 Personen beträgt der Mietpreis 650,00 EUR, Stellplatz ist zwingend  
anzumieten zzgl. 25,00 monatlich

## Lage

---

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf.  
Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 128,2 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 31.10.2016  
Gültig bis 30.10.2026  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer  
Baujahr 1997



