



90408 Nürnberg

Hübsche Wohnung in Maxfeld



1.490 €

Warmmiete

88 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.900 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	138.6

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Balkon, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, SAT TV, Fernseher, Telefonanschl., Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Laminat, Zentralheizung, Kabel TV, Internet, franz. Bett, Geschirrspüler, Küche



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet zzgl. Strom zur Selbstanmeldung.
Schöne und hell möblierte 3 Zimmer Wohnung in Nürnberg Maxfeld. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres Zimmer mit französischem Bett. Vollaustattete Einbauküche mit neuen Elektrogeräten.

Lage

U-3 Kaulbachplatz Platz, dann wenige Fußminuten

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 138,6 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 04.09.2017
Gültig bis 03.09.2027
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1980







