



92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Hasenheide

Top Wohnqualität in kleinem Ensemble



705 €

Kaltmiete

68 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,75 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2014
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	705 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	170 €
Kaution	2.190 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2014
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Ab-Datum	10.02.2026



Ausstattung

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- + Abschließbare Balkon- und Terrassentürelemente
- + Hochwertige Elektroinstallation mit vielen Anschlussmöglichkeiten
- + Laminatboden im Schlafzimmer
- + Bodenfliesen in Wohnen/Essen/Kochen, Bad und Flur mit Abstellraum
- + Bäder raumhoch gefliest
- + Flachduschkannen mit Echtglasabtrennung
- + Fensterbänke aus Granit Bianco Kristall
- + Komplett Fußbodenheizung und zusätzlich im Bad ein Handtuchheizkörper
- + Wärmedämmung nach KfW 70-Standard
- + Solaranlage zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung
- + Dezentrale Wohnraumlüftung
- + Zeitnahe Installation einer Photovoltaik-Anlage



Beschreibung

Hochwertig und durchdacht ist diese 2-Zimmer-Wohnung, die sich im Stadtteil Hasenheide befindet.

Der Grundriss ist klug geschnitten. Hauptaugenmerk ist das offene Wohnen, Essen und Kochen mit Tageslicht pur und einem großzügigen Südbalkon. Eine Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden (ohne Kühlschrank).

Modern und großzügig bietet das Badezimmer eine exzellente Einrichtung inklusive Fenster. Ein Plus an Vorzügen bietet der vom Flur aus begehbare Abstellraum.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss.

Ein Kellerraum sowie ein oberirdischer Stellplatz ergänzen das Mietobjekt.

Lage

Ruhig und idyllisch liegt der Stadtteil Hasenheide im südlichen Teil des Stadtgebietes Neumarkts.

Prägend sind die umliegenden Wald- und Wiesenflächen, die zu verschiedenen Freizeitaktivitäten einladen. Das Industriegebiet ist zwar unweit entfernt, jedoch ohne nennenswerten Lärmpegel.

Die Innenstadt ist durch eine gute Infrastruktur über die Umgehung der B 299 sowie die Ingolstädter Straße bzw. Dreichlinger Straße in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Busanbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fernwege der Autobahn sind bequem über die Ortsumgehung in etwa 8 km erreichbar.

Das Wohnhaus selbst liegt in einem gewachsenen ruhigen Wohngebiet und ist nach Süden ausgerichtet.

Sonstige Angaben

Haustiere sind nicht erwünscht.











