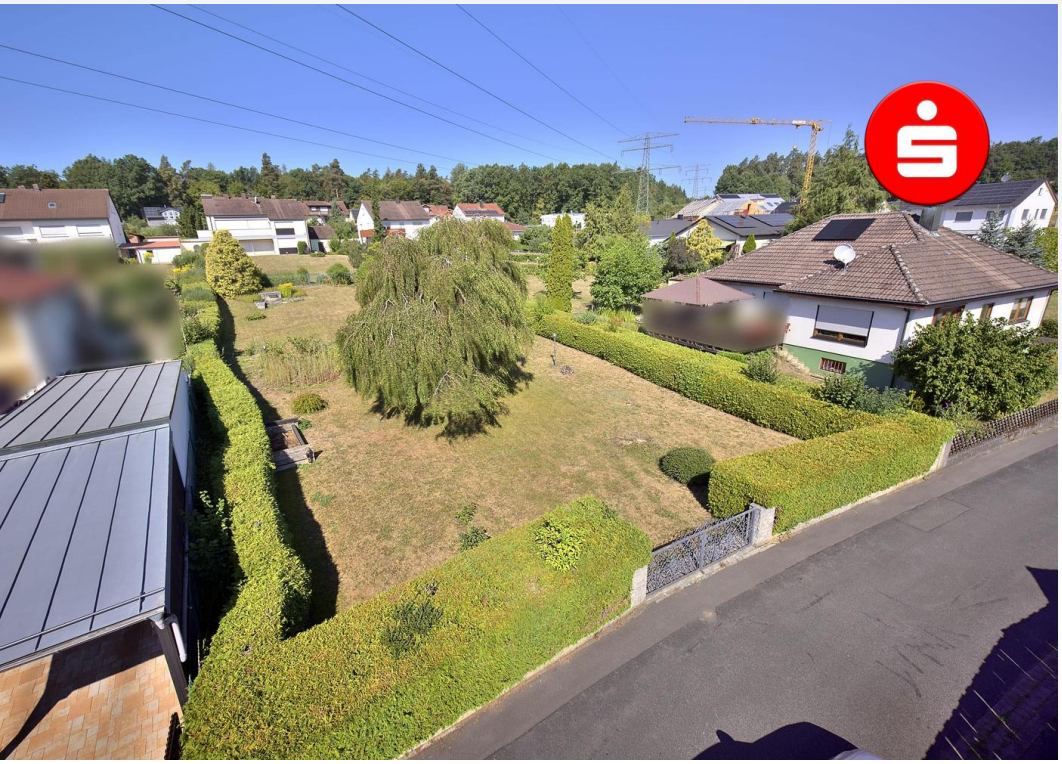
91220 Schnaittach

Attraktives Grundstück in Schnaittach



359.000 €
Kaufpreis

1050 m²
Grundstücksfläche

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.050 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel

- Grundstück
- ca. 1050 m² Grundstücksfläche
- leichte Hanglange
- BebauungsplanNr 1
- nur Einzelhausbebauung
- teilerschlossen (Kanal-, Telefon-, Strom- und Wasseranschluss liegen vor)

Beschreibung

Dieses ca. 1.050 m² große Grundstück bietet eine hervorragende Grundlage für die Verwirklichung individueller Wohnträume. Die rechteckige Grundstücksform und die leichte Hanglage schaffen vielfältige Möglichkeiten für eine durchdachte Planung und eine individuelle Gestaltung der zukünftigen Immobilie.

Das Grundstück ist bereits teilerschlossen. Ein Kanal-, Strom-, Wasser- und Telefonanschluss ist vorhanden.

Für das Grundstück besteht ein Bebauungsplan, der eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus vorsieht. Ob großzügiger Garten, weitläufige Terrassenflächen oder eine individuelle Grundrissgestaltung – das Grundstück eröffnet zahlreiche Optionen für ein modernes und familiengerechtes Wohnkonzept. Wer auf der Suche nach einem großzügigen Baugrundstück mit viel Gestaltungsspielraum ist, findet hier eine interessante Gelegenheit zur Verwirklichung des eigenen Wohntraums.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin bei uns.

Lage

Schnaittach liegt ca. 8 km von Lauf und ca. 25 km nordöstlich von Nürnberg entfernt, im landschaftlich sehr schönen Schnaittachtal, mit der weit über Franken hinaus bekannten Festung am Rothenberg.

Der Markt Schnaittach präsentiert sich heute als eine aufstrebende, liebenswerte Gemeinde mit allen Einrichtungen, wie Grund,- und Mittelschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, usw., welche alle innerhalb weniger Minuten zu erreichen sind. Ein schönes Schwimmbad, Kneipp-Anlage, Tennisplätze und ein Skilift am Rothenberg sind ebenfalls vorhanden sowie Zug,- und Busverbindungen.

In dem ca. 8 km entfernten Lauf finden Sie alle Einrichtungen eines Mittelzentrums wie sämtliche Schulen (auch weiterführende wie Realschule und Gymnasium), Fachärzte, ein großes Krankenhaus usw. Eine gute Verkehrsanbindung nach Nürnberg über die Autobahn A9 mit Auffahrt Schnaittach ist gegeben.

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS

Sparkasse Nürnberg