



**90763 Fürth**

## Ruhig gelegenes Appartement mit TG-Stellplatz



**118.000 €**

Kaufpreis

**21,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Munk Immobilien**

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

[info@munk-immobilien.de](mailto:info@munk-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	21,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
<b>Energieausweis</b>	
Art	Verbrauch
gültig bis	21.02.2028
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	91,40
Baujahr (Haus)	1993

### Preise & Kosten

Kaufpreis	118.000 €
Nebenkosten	158 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug sofort
--------------	--------------



## Ausstattung

### Befeuerung

Gas

### Beschreibung zur Ausstattung

Das Appartement verfügt über einen freundlichen, hellen Wohn-/Schlafraum, der zur ruhigen Hofseite ausgerichtet ist, sowie über eine kleine Einbauküche. Das separate Badezimmer befindet sich rechts neben dem Eingang und ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Kunststoff-Isolierfenster tragen zur guten Energieeffizienz und niedrigen Heizkosten bei. Der Wohnbereich ist mit Laminatboden versehen, das Bad ist gefliest. Ein eigenes Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung. Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz.



## Lage

Das Anwesen liegt ruhig in einem großzügigen Innenhofbereich mit weitläufigen Grünflächen in der Fürther Südstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Postfiliale, Banken, Apotheke, Kindergarten, Schule und Gymnasium sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden. Eine Bushaltestelle liegt nur wenige Meter entfernt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie zudem die U-Bahn, die Sie in rund 12 Minuten direkt ins Zentrum Nürnbergs bringt. Über den nahegelegenen Frankenschnellweg besteht darüber hinaus eine sehr gute Verkehrsanbindung nach Nürnberg und Erlangen.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!



