



90429 Nürnberg

Interessante Ladeneinheit mit Entwicklungspotenzial



590.000 €

Kaufpreis

234 m²

Nutzfläche

234 m²

Nutzfläche

3

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	234 m ²
Ladenfläche	214 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	bzw.
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine große Laden- / Büroeinheit mit zwei Eingängen und großer Fensterfront.

Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 234 m², inkl. Kelleranteil mit ca. 20 m².

Die Räumlichkeiten sind derzeit in 3 Bereiche aufgeteilt und ideal geeignet für:

Einzelhandel
Praxis / Studio
Kanzlei
Beratungsbüro
Agentur- / Vertriebsbüro
Schulungs- und Ausbildungsräume
Dienstleistungsbereich

Das Anwesen hat seinen Ursprung in den 1960 er Jahren und wurde seitdem laufend instand gehalten.

Somit präsentiert sich das Objekt in einem gepflegten Zustand.

Aufgrund der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine weiteren Angaben und Bilder veröffentlicht.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit relevanten Angaben.

Hierzu bitten wir freundlichst um Angabe Ihrer vollständigen Adresse.

Lage

Nürnberg - West
in excellenter Sichtlage
und ausgezeichneter Infrastruktur
zwischen Pegnitzauen und U- Bahn- bzw. Bus- Station Maximilianstr.
gute Anbindung zur A 73 über die Jansenbrücke

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

