



92259 Neukirchen

Schönes Baugrundstück in Neukirchen



98.000 €

Kaufpreis

494,4 m²

Grundstücksfläche



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 494,4 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr Bebauungsplan

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 98.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

ca. 495 m² Baugrundstück, Erschließung erfolgt und Zufahrtsweg angelegt, schöne Grundstücksgröße, zwei angelegte KFZ-Stellplätze im Kaufpreis enthalten.
Bebauungsmöglich im Rahmen des vorhandenen Bebauungsplans



Beschreibung

Das am Ortseingang von Neukirchen bei Sulzbach-Rosenberg gelegene Grundstück stellt mit einer Größe von ca. 495 m² einen guten Mittelweg zwischen genügend Freiraum und überschaubarer Gartenarbeit dar.

Die Erschließung des Grundstücks ist erfolgt und der Zufahrtsweg angelegt, Kosten hierfür sind im Kaufpreis enthalten. Außerdem wurden im Zuge der Erschließung für dieses Wohnbaugrundstück gleich zwei KFZ-Stellplätze angelegt, diese sind im Kaufpreis ebenfalls enthalten.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, es ist hier die Bebauung mit einem EFH vorgesehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. genaue Lage und weitere Unterlagen zur Immobilie, zur Verfügung.

Lage

Neukirchen bei Sulzbach-Rosenberg - sehr gute Infrastruktur - Grundschule, Kinderkrippe und Kindergarten, Arztpraxen sowie Buslinien und Bahnhof mit sehr guter Anbindung an den Bereich Nürnberg - Amberg direkt vor Ort. Reizvolle Landschaft mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.





Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

