



90518 Altdorf bei Nürnberg (Hagenhausen)

Charmantes Einfamilienhaus – Zuhause für die ganze Familie in Altdorf



549.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

800 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer

 **IMMOPPOINT
BAYERN GMBH**

Ihr Ansprechpartner

Immopoint Bayern GmbH

Tel.: 091894142510

b.schermer@immopointbayern.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	800 m ²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
unterkellert	zum Teil
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓
Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
Ofen	✓

Stellplatzart

Carport	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus besticht durch seine ansprechenden Merkmale: Eine gut ausgestattete Küche ist bereits vorhanden, während der großzügige Balkon mit 5 m² und die weitläufige Terrasse von 50 m² dazu einladen, schöne Stunden im Freien zu verbringen. Der durchdachte Raumaufbau sorgt für eine funktionale und bequeme Wohnatmosphäre.



Beschreibung

Dieses großzügige Haus, ideal für Familien, ist gelegen in der ruhigen Nachbarschaft Hagenhausen in Altdorf bei Nürnberg. Mit einer Gesamtfläche von 210 m² bietet die Immobilie 7 komfortable Zimmer, die sich perfekt für das wachsende Familienleben eignen. Zu den Annehmlichkeiten gehören zwei moderne Badezimmer und zwei getrennte WCs. Das Haus wurde sehr gepflegt und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Lage

Die Lage selbst ist für Familien besonders vorteilhaft, da sie eine Vielzahl von bequem erreichbaren Annehmlichkeiten bietet. Die nächstgelegenen Bushaltestellen, wie die Stationen Schleifmühle und Gnadenberg, sind beide innerhalb von 10-15 Minuten erreichbar, was eine unkomplizierte Mobilität gewährleistet. Für Ihre täglichen Einkäufe steht Ihnen ein EDEKA-Supermarkt in angenehmer Nähe zur Verfügung. Für Familien mit kleinen Kindern ist der Kindergarten Unterölsbach nur 10 Minuten entfernt, während die Hans-Dötsch-Grundschule in einer ähnlichen Distanz für die Bildung Ihrer Kinder sorgt.

Zudem sind zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung – ideal für entspannende Familienausflüge.

Sonstige Angaben

Zusammenfassend bietet dieses Haus eine perfekte Kombination aus komfortablem Wohnen und idealer Lage für Familien. Mit seiner geräumigen Terrasse, vielseitigen Wohnräumen und der Nähe zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten stellt diese Immobilie eine hervorragende Wahl dar.

Besichtigungstermin

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Unsere Türen stehen Ihnen offen:

Montag - Donnerstag

09:00 - 12:00 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr

oder nach Vereinbarung.

„So fühlt sich Zuhause an – Immobilien mit Herz und Qualität.“











