



## 90518 Altdorf bei Nürnberg (Hagenhausen)

Charmantes Einfamilienhaus – Zuhause für die ganze Familie in Altdorf



**549.000 €**

Kaufpreis

**210 m²**

Wohnfläche

**800 m²**

Grundstücksfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Immopoint Bayern GmbH

Tel.: 091894142510

[b.schermer@immopointbayern.de](mailto:b.schermer@immopointbayern.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m²
Grundstücksfläche	800 m²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965
----------------	------

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



## Ausstattung

### Allgemein

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
unterkellert	zum Teil
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
Ofen	✓

### Stellplatzart

Carport	✓
---------	---

### Bad

Wanne	✓
Fenster	✓
Dusche	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓

### Befeuerung

Öl	✓
----	---

### Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus besticht durch seine ansprechenden Merkmale: Eine gut ausgestattete Küche ist bereits vorhanden, während der großzügige Balkon mit 5 m<sup>2</sup> und die weitläufige Terrasse von 50 m<sup>2</sup> dazu einladen, schöne Stunden im Freien zu verbringen. Der durchdachte Raumaufbau sorgt für eine funktionale und bequeme Wohnatmosphäre.



## Beschreibung

Dieses großzügige Haus, ideal für Familien, ist gelegen in der ruhigen Nachbarschaft Hagenhausen in Altdorf bei Nürnberg. Mit einer Gesamtfläche von 210 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie 7 komfortable Zimmer, die sich perfekt für das wachsende Familienleben eignen. Zu den Annehmlichkeiten gehören zwei moderne Badezimmer und zwei getrennte WCs. Das Haus wurde sehr gepflegt und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

## Lage

Die Lage selbst ist für Familien besonders vorteilhaft, da sie eine Vielzahl von bequem erreichbaren Annehmlichkeiten bietet. Die nächstgelegenen Bushaltestellen, wie die Stationen Schleifmühle und Gnadenberg, sind beide innerhalb von 10-15 Minuten erreichbar, was eine unkomplizierte Mobilität gewährleistet. Für Ihre täglichen Einkäufe steht Ihnen ein EDEKA-Supermarkt in angenehmer Nähe zur Verfügung. Für Familien mit kleinen Kindern ist der Kindergarten Unterölsbach nur 10 Minuten entfernt, während die Hans-Dötsch-Grundschule in einer ähnlichen Distanz für die Bildung Ihrer Kinder sorgt.

Zudem sind zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung – ideal für entspannende Familienausflüge.

## Sonstige Angaben

Zusammenfassend bietet dieses Haus eine perfekte Kombination aus komfortablem Wohnen und idealer Lage für Familien. Mit seiner geräumigen Terrasse, vielseitigen Wohnräumen und der Nähe zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten stellt diese Immobilie eine hervorragende Wahl dar.

Besichtigungstermin  
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!  
Unsere Türen stehen Ihnen offen:

Montag - Donnerstag  
09:00 - 12:00 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung.

„So fühlt sich Zuhause an – Immobilien mit Herz und Qualität.“



















