



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Frequentierte Ladeneinheit. Bestens platziert.
Barrierefrei.



140 m²
Nutzfläche

140 m²
Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Hans Werner Gloßner
Tel.: 09181-1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	140 m ²
------------	--------------------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

Zustand

Baujahr	1972
---------	------

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Allgemein

barrierefrei ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bodenbelag

Teppich ✓



Beschreibung

- + Exponierte Lage nahe des Unteres Tores und direkt gegenüber des Neuen Marktes – das moderne und größte Einkaufszentrum direkt im Zentrum Neumarkts – mit hoher überregionaler Anziehungskraft und Besuchern auch aus dem weiteren Umkreis
- + Ideal für den Einzelhandel, z. B. Optiker, Hörgeräte-Akustiker, Dienstleister, Versicherungsmakler und andere
- + Große Schaufensterfront über zwei Seiten
- + Ebenerdiger Zugang
- + Direkte Warenanlieferungen über rückseitige Hofzufahrt möglich
- + Ladenlokal ist in sämtlichen Gewerken zu renovieren (Fenster, Heizung, Sanitär, Böden)

Lage

Direkt neben dem Unteren Tor und gegenüber des Neuen Marktes unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses interessante Ladenlokal in der Mühlstraße 1.

Nur wenige Meter sind es bis zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vorm Haus erreichbar, der Neue Markt genau gegenüber.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbuss befindet sich direkt vorm Laden. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 10 Minuten zu Fuß erreichbar.













