



90602 Pyrbaum

Renoviertes Zuhause in wunderbarer Ortsrandlage! Pyrbaum



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.390 €

Kaltmiete

147 m²

Wohnfläche

660 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147 m²
Grundstücksfläche	660 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Gruppennummer	5

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.390 €
Warmmiete	1.565 €
Nebenkosten	175 €
Kaution	2.780 €

Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Küche

Einbauküche ✓



Beschreibung

Renoviertes Zuhause in wunderbarer Ortsrandlage!

- Herrliches Einfamilienhaus mit großem Platzangebot
- Sofort einzugsbereit
- Gefragte Wohnlage am Ortsrand in Pyrbaum
- Ruhiger, sonniger Garten lädt zum Genießen ein
- Grundstück ca. 660 m² - Pflege durch den Mieter
- 5 Zimmer mit ca. 147 m² Wohnfläche + voll unterkellert
- 2 Bäder mit Badewanne und Dusche sowie 1 Gäste-WC
- Untergeschoss bietet teilweise Wohnqualität bzw. Lagerfläche
- Garagenhaus in Überlänge - Platz für bis zu 2 Autos + Lagerfläche im Untergeschoss
- Neue Luft-Wärme-Pumpe mit Kühlfunktion über Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Nachhaltige Technik: ca. 15% weniger Heizkosten im Vergleich zur Gas-Heizung
- Einbauküche kann kostenfrei übernommen oder durch Mieter neu eingebaut werden (Backofen u. Kochfeld noch vorhanden, Dunstabzug defekt)
- Durchgeführte Renovierungen: neuer Boden im Wohn- und Essbereich, innen komplett gestrichen, neue Waschbecken und Armaturen in beiden Bädern
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















