



90429 Nürnberg

*Eigene Parkplätze - sehr gute Sichtlage -
Verkauf/Ausstellung - provisionsfrei*



2.570 €

Warmmiete

150 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Ladenfläche	150 m ²
Verkaufsfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	150 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.07.2035
Baujahr (Haus)	1961
Energieverbrauchskennwert	211,40
Stromwert	25,5
Wärmewert	150,5
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.000 €
Warmmiete	2.570 €
Nebenkosten	570 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1961
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Befeuernng

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung.
- * Große Schaufenster.
- * Eingang von vorne und von der Seite.
- * Abgehängte Decke mit Beleuchtungskörpern.
- * Lamintat-, Kunststoff- bzw. Nadelfilzböden.
- * Mehrere WC-Anlagen.
- * Eigene PKW-Stellplätze neben dem Gebäude.
- * Grundstück als Parkplatz zusätzlich möglich.



Beschreibung

* Gute Sichtlage: Vielseitig nutzbare Verkaufs-/Ausstellungsfläche, früher als Café, zuletzt als Autovermietung genutzt. Öffentliche Parkplätze und eigene Stellplätze sind vorhanden. Ein Grundstück kann zusätzlich als Parkplatz angemietet werden.

Lage

- * Nürnberg-Nähe Stadtgrenze.
- * Sehr gute Anbindung zum Frankenschnellweg bzw. ins Stadtzentrum.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn) vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Öl, Kennwert: 211,4 kWh, WW n. enthalten, Baujahr 2009.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de











