90455 Nürnberg / Herpersdorf

ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG - 3 ZIMMERWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

730 €
Kaltmiete

50 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: +4991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	730 €
Heizkosten enthalten	✕
Kaution	2.190 €

Zustand

Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Wanne	✓
Fenster	✓

Befeuerung	
Gas	✓

Küche	
Einbauküche	✓

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

unterkellert	
unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Tageslichtbad
- Einbauküche
-

Beschreibung

Quasi ERSTBEZUG nach Totalrenovierung. Sie werden es lieben. Die Wohnung wurde von den Böden bis zur Küche und den Wänden aufwendig renoviert.

Für junge Paare sicher ein sehr schöner Start in ein gemeinsames Wohnleben. Oder Sie machen viel im Homeoffice, dann haben Sie ausreichend Raum, der ihnen zur Verfügung steht.

Bitte keine Hunde. Die würden sich hier nicht wohlfühlen.

Bitte sehen Sie ab, bei uns direkt anzurufen. Den Erstkontakt führen Sie bitte per Mail aus und schreiben Sie etwas über sich in die Erstanfrage.

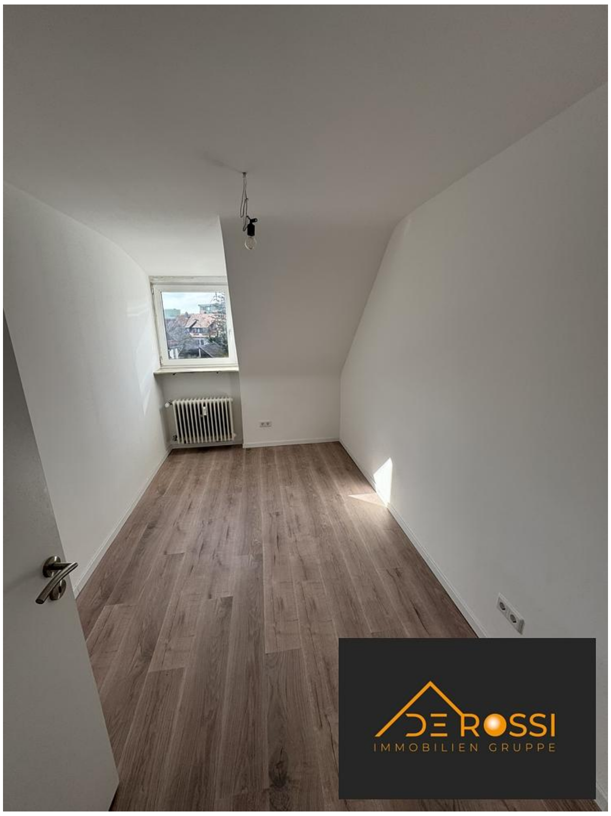
Der Energieausweis nach § 80 des Gebäudeenergiegesetzes ist in der Prüfung und würde im Bedarfsfall nachgereicht.

Lage

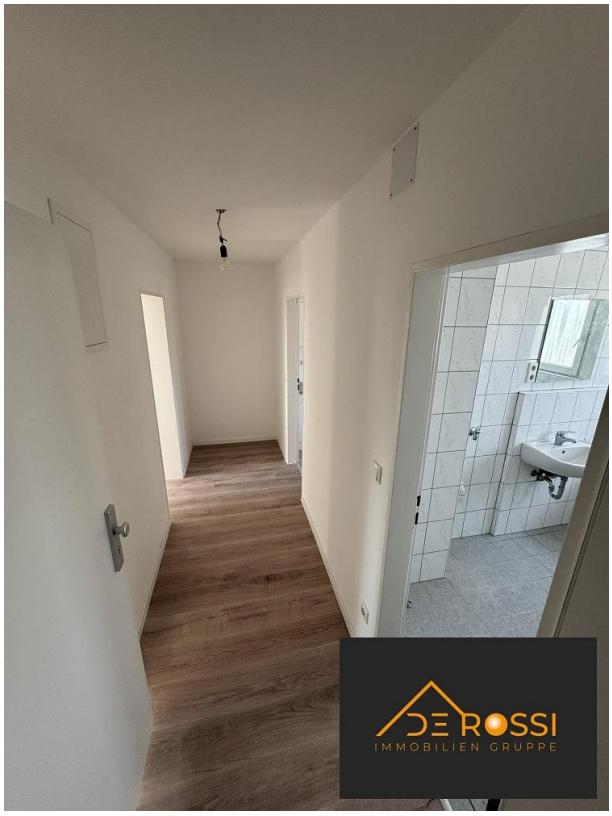
Die großzügige geschnittene 2-Zimmerwohnung liegt im südlichen Stadtteil Nürnberg-Herpersdorf.
In unmittelbarer Umgebung finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten:
+ Bäcker
+ Metzgerei
+ Apotheke
+ Blumenladen
+ ALDI
+ Tankstelle
+ Friseur
+ Ärzte und Therapiemöglichkeiten.

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE


DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE


DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE